

## **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

**UBC - United Builders Corporation, S.A.**, com sede Social na Rua Doctor José Henrique Vareda Lote 20. Nº 30 r/chão Frente Direito, 2410-152 - Leiria, com o contribuinte n.º 508 677 025, justifica o preço proposto nos seguintes factores:

- 1) A proposta que se apresenta foi elaborada tendo em atenção o total respeito pelo processo de concurso:
  - a) Análise dos diversos projectos (arquitectura e especialidades), bem como Caderno de Encargos e Memórias;
- 2) Análise do Mapa de Quantidades, com adequada pré-selecção de materiais, subempreitadas para pedidos de cotação;
- 3) Os meios mecânicos e de equipamento previstos a empregar na obra são possuídos pela **UBC - United Builders Corporation, S.A.**, encontrando-se amortizados e totalmente disponibilizados em estaleiros situados próximos, tendo o seu custo de utilização em atenção os factos ora indicados;
- 4) Acresce que dispomos de histórico neste tipo de obras, o que permite ter com os nossos fornecedores uma relação privilegiada, a nível de prazos e preços para as obras que apresentamos a nossa proposta a concurso;

As técnicas utilizadas são as preconizadas pelo LNEC e adaptadas às empresas com coeficientes de correcção, quer nos rendimentos de mão-de-obra, quer nos equipamentos. Sendo os materiais e subempreitadas das especialidades negociadas nos mercado.

Assim julgo justificado de modo relativo o preço da nossa Proposta.

**Leiria, 12 de Maio de 2016**