



**ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA

MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026

23 DE SETEMBRO DE 2026

MINUTA Nº 5/ 2026

INÍCIO:15H00 - TERMO:16H45

**LOCAL: NISA – “AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DR. MOTTA E MOURA” –
PRAÇA DA REPÚBLICA, NISA.**

PRESENÇAS:

ELEITOS: Maria Idalina Alves Trindade, Olga Maria Pereira Ferrer, João Miguel Valente Rufino, Francisco Batista de Sena Cardoso, Jorge Manuel Barreiros da Graça, Luís Duarte Miguéns Tremoceiro da Silva, Carlos José Filipe Canatário, Maria do Rosário Cordeiro da Silva, Luís Carlos Saboeiro dos Santos Cardoso, José de Jesus Dinis Caixado, David José Nunes Esteves, Beatriz Sequeira dos Santos Pina, Isabel Branco Weffort, Ilda Maria Pires da Cruz, Carlos José Serralha Temudo Ribeirinho.

UNIÃO/JUNTAS DE FREGUESIA: Rui Miguel Mourato Canatário, Leandro de Matos Valente, Joaquim da Piedade Ferreira Carita, José António Semedo Miguéns, José Manuel Correia Tomás, João Miguel Fonseca Godinho, Mário Rui de Gouveia Macedo.

FALTAS MEMBROS DA AM:

- Pedro Póvoa Barreto;
- Ilídio Luis Balonas Palheta;
- Maria de Lurdes dos Reis Duarte Bento;
- José Manuel Matias Salgueiro;
- José da Silva Costa.

OBSERVAÇÕES:

Eleitos substituídos ao abrigo do disposto na Lei nº 169/99, de 18/09: - Conforme nº 1 do art.º 78º (substituto convocado nos termos do nº 1 do art.º 79º):

- Pedro Póvoa Barreto (Substituído por Carlos José Filipe Canatário);
- Ilídio Luis Balonas Palheta (Substituído por João Miguel Valente Rufino);
- Maria de Lurdes dos Reis Duarte Bento (Substituída por Olga Maria Pereira Ferrer);
- José Manuel Matias Salgueiro (substituído por José Manuel Correia Tomás);



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026**

MINUTA Nº 5/ 2026

-José da Silva Costa (Substituído por Leandro de Matos Valente).

Por parte do Executivo, verificaram-se as presenças da Câmara:

Presidente da Câmara Municipal de Nisa, José Dinis Samarra Serra, Vice-Presidente, José Leandro Lopes Semedo e dos Vereadores, João José Cabim Malpique Rufino, Ana Cecília Manteiga Carrilho.

A Vereadora **Fernanda Maria Bizarro Policarpo**, conforme E-mail remetido em 15/09/2026, informou não poder estar presente na presente Sessão por razões profissionais.

**PONTO Nº 1 – SUBSTITUIÇÃO DE MEMBRO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE NISA.
TOMADA DE POSSE DE JOÃO MIGUEL VALENTE RUFINO.**

Serviço: AM

Foi empossado, como membro da Assembleia Municipal de Nisa, ao abrigo da legislação a que se faz referência, o Eleito a seguir indicado:

- **João Miguel Valente Rufino**, Eleito pelo Partido Social Democrata – PPD/PSD, nos termos do nº 1 do art.º 79º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, por impedimento da cidadã que o precede nos termos do art.º 221º da Lei Orgânica nº 1/2021 de 14/08, na sua redação atual e porque a cidadã colocada no lugar posterior na referida lista ter mostrado indisponibilidade por motivos profissionais, em substituição de Ilídio Luis Balonas Palheta, que apresentou um pedido de ausência ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 78º da mencionada Lei nº 169/9, convocado através do Ofício Nº 27/2026- AM, com data de 27 de setembro de 2026.

PONTO Nº 2 – INTERVENÇÃO DE MUNÍCIPES

Espaço dedicado à intervenção dos munícipes, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013, de 12/09, da Lei nº 28/2020, de 08/07 e do art.º 22º do Regimento da AMNisa

- Verificou-se a intervenção do senhor Emílio José Caldeira Martins.

PONTO Nº 3 – INCLUSÃO DE ASSUNTO(S) NA ORDEM DE TRABALHOS

Serviço: AM

Deliberação: 25/2026



**ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026**

MINUTA Nº 5/ 2026

Nos termos do disposto no nº 2 do art.º 50º da Lei nº 75/2012, de 12 de setembro, incluir o(s) assuntos(s) a seguir indicados(s), que irá (ão) constituir o(s):

- PONTO Nº 9 – Lei das Comunicações eletrónica 2027

Serviço: SF

- PONTO Nº 10 – Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis

Serviço: SF

- PONTO Nº 11 – 2ª Revisão ao Orçamento e grandes Opções do Plano.

Serviço: SF

A Assembleia Municipal de Nisa reunida aprova, por Unanimidade, com 22 votos a favor.

Aprovado por Unanimidade dos presentes

PONTO Nº 4 - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- Apreciação e votação de Ata(s) da sessão(ões) da Assembleia Municipal de Nisa

Apreciada e votada, com dispensa da sua leitura (nº 1 do art.º 57º da Lei n 75/2012 de 12/09.

- Ata nº 4/2026 da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 29 de junho de 2026, aprovada por Maioria, com **18** (Dezoito) votos a favor, PS, PSD e CDU e **4** (quatro) abstenções PS (1) e PSD (1) CDU (2) por parte dos eleitos não presentes na Sessão.

- Assuntos para conhecimento

- Relação de Processos do Jurista Municipal, com a relação dos processos judiciais relativos ao Município;

- Autorização Genérica no âmbito da Lei dos Compromissos a ser presente à sessão da Assembleia Municipal.



**ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA

MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026

23 DE SETEMBRO DE 2026

MINUTA Nº 5/ 2026

- Esclarecimento da Presidente da Assembleia Municipal sobre a mudança do local da Sessão inicialmente prevista para ser realizada em Alpalhão.
- Proposta por parte da Presidente da Assembleia Municipal para a criação de um grupo de trabalho para a comemoração dos 50 anos do primeiro ato eleitoral para o Poder Local.

Intervenções:

- Presidente, Maria Idalina Alves Trindade;
- Luis Duarte Miguéns Tremoceiro da Silva;
- Jorge Manuel Barreiros da Graça;
- Carlos José Filipe Canatário;
- Mário Rui de Gouveia Macedo

Foi criado um grupo de trabalho constituído por:

- Presidente da Assembleia, Maria Idalina Alves Trindade
- David José Nunes Esteves – PS
- Carlos José Serralha Temudo Ribeirinho – PPD/PSD
- Mário Rui de Gouveia Macedo - CDU

Informações dos Eleitos:

Por parte da Assembleia Municipal de Nisa:

- Carlos José Serralha Temudo Ribeirinho
- David José Nunes Esteves
- Luís Duarte Miguéns Tremoceiro da Silva
- Carlos José Filipe Canatário
- Presidente da Assembleia Municipal, Maria Idalina Alves Trindade

Por parte da Câmara Municipal de Nisa:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, José Dinis Samarra Serra;

PONTO Nº 5 – INFORMAÇÃO SOBRE A ATIVIDADE MUNICIPAL E SITUAÇÃO FINANCEIRA alínea e) do nº 1 do art.º 53º da lei nº 169/99, de 18 de setembro.



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026**

MINUTA Nº 5/ 2026

Intervenções:

Por parte da Assembleia Municipal de Nisa:

- Não houve

Por parte da Câmara Municipal de Nisa:

- Não houve

PONTO Nº 6 – Cedência a título gratuito da parcela de terreno onde está construído o Centro de Saúde de Nisa.

Serviço: **SCPP**

Deliberação: **26/2026**

Tendo em conta a Informação Proposta nº 6208/2026 de 07 de julho da Seção de contratualização Pública e Património e da Deliberação de Câmara nº 299/2026, de 20/07, a Assembleia Municipal Reunida aprova por **Unanimidade**, a cedência a título gratuito do prédio urbano com o artigo na matriz predial urbana 3390 da União de Freguesias de Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e São Simão (extinta Freguesia do Espírito Santo) do Concelho de Nisa, inscrito na Conservatória do Registo Predial de N sob o nº 2535/20100713, propriedade do Município de Nisa, onde se encontra implantado o Centro de Saúde de Nisa, à Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano, EPE (ULSNA,EPE), tendo em vista a integração da titularidade do imóvel na Entidade responsável pela prestação dos cuidados de saúde, nos termos da alínea g) do nº 1 da lei n.º 75/2013 de 12/09.

De acordo com a alínea i) do nº 1 do art.º 25º do citado diploma, compete á **Assembleia Municipal**, sob proposta da Câmara Municipal autorizar a aquisição, alienação ou oneração de bens móveis.

A Deputada do PS, Senhora maria do Rosário Cordeiro da Silva não votou por ter sido interveniente no processo.

21 votos a favor: PS, PSD, CDU.

Aprovado por Unanimidade dos presentes.

PONTO Nº 7 – Pedido de autorização prévia à Assembleia Municipal para Assunção de Compromissos Plurianuais.

Serviço: **SF**

CMN | Modelo 63

Câmara Municipal de Nisa | Praça do Município – 6050-358 Nisa | Telefone: 245 410 000 | Fax: 245 412 799 | Contribuinte: 506 612 287
e-mail: geral@cm-nisa.pt | www.cm-nisa.pt



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL**
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026

MINUTA Nº 5/ 2026

Deliberação: **27/2026**

Nos termos da IP Nº 7738/2026, de 02 de setembro, da Seção Financeira e Deliberação Camarária nº 344/2026 de 07/09, a Assembleia Municipal Reunida aprova por **Maioria**, a assunção de Compromissos Plurianuais, no âmbito da Empreitada da Melhoria da Eficiência Energética das Piscinas Municipais de Nisa nos termos da alínea c) do nº 1 do artigo 6 da Lei nº 8/12, de 12 de Fevereiro, até ao valor global de 1.398.401,45€ (IVA incluindo), nos termos do artigo 22 do Decreto – Lei nº 197/99, de 8 de Junho, submetido para apreciação da **Assembleia Municipal**, nos termos da alínea ccc) do nº 1 do Artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

12 votos a favor: PS

10 Abstenções: PSD, CDU.

Aprovado por Maioria dos presentes.

PONTO Nº 8 – Proposta de acordo de Mutação Dominial entre a Infraestruturas de Portugal e o Município de Nisa – Troço da Estrada Nacional 359.

Serviço: **GJCA**

Deliberação: **28/2026**

Tendo em conta a Informação Proposta nº 7561/2026 de 31 de agosto do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria e da Deliberação de Câmara nº 362/2026, de 07/09, a Assembleia Municipal Reunida aprova por **Unanimidade**, a Minuta da Proposta de Acordo, nos termos do disposto no art.º 33º, nº1 alínea ee), conjugado com o art.º 23º, nº1 alínea c) da Lei nº75/2013 de 12/09, submetido á **Assembleia Municipal** nos termos do art.º 33º, nº 1, alínea ccc) e para os efeitos previstos no art.º 25º, nº 1, alínea q).

22 votos a favor: PS, PSD, CDU.

Aprovado por Unanimidade dos presentes.

PONTO Nº 9 – Lei das Comunicações Eletrónicas 2027

Serviço: **SF**

Deliberação: **29/2026**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7728/2025, datada de 02 de setembro de 2026, da Secção Financeira, na sequência da Deliberação Camarária nº 371/2026, tomada em reunião de 21 de setembro, a Assembleia Municipal de Nisa,



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA

MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026

23 DE SETEMBRO DE 2026

MINUTA Nº 5/ 2026

reunida aprova, por **Unanimidade**, nos termos das alíneas b) do nº 1 do art.º 25º e ccc) do nº 1 do art.º 33º, da Lei nº 75/2013 de 12/09.

– Fixar em 0,25% a Taxa Municipal dos Direitos de Passagem, no Concelho de Nisa, a cobrar às Operadoras de Telecomunicações, para o ano de 2026.

22 votos a favor: PS, PSD, CDU.

Aprovado por Unanimidade dos presentes.

PONTO Nº 10 – Fixação das Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis.

Serviço: SF

Deliberação:30/2026

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 7727 /2026, datada de 02/09/2026, da Secção Financeira, o Executivo Reunido aprovou por Unanimidade as taxas do imposto Municipal sobre imóveis.

Assim e na sequência da Deliberação Camarária nº 374/2026, tomada em reunião de 21 de setembro, a Assembleia Municipal de Nisa, reunida aprova, por **Maioria** a proposta:

- A taxa de 0,3% para prédios urbanos destinados a habitação própria e permanente do sujeito passivo;

-A taxa de 0,8% para prédios rústicos.

- Fixar uma redução da do IMI aos prédios urbanos para habitação própria e permanente do sujeito passivo, ou do seu agregado familiar de acordo com os seguintes pressupostos:

- Com 1 dependente – Dedução fixa de 30,00€.

- Com 2 dependentes – Dedução fixa de 70,00€.

- Com 3 ou mais dependentes – Dedução fixa de 140,00€

- Votos a Favor 21 (vinte e um) – (PS, PSD, CDU)

- Abstenção 1 (uma) – (CDU)

Aprovado por Maioria dos presentes.

PONTO Nº 11 – 2ª Revisão ao Orçamento e grandes Opções do Plano.

Serviço: SF

Deliberação:31/2026



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026**

MINUTA Nº 5/ 2026

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 8139/2026, datada de 16 de setembro de 2026, da Secção Financeira, Deliberação Camarária nº 375/2026 de 21/09 e nos termos do nº1 do art.º 33º, do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, a Assembleia Municipal Reunida aprova por **Maioria**, a Revisão nº 2 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano.

12 votos a favor: PS.

02 votos contra: PSD com **declaração de voto**.

08 Abstenções (CDU, PSD)

Aprovado por Maioria dos presentes.

PONTO Nº 12 - Faltas de Eleitos a esta Sessão da Assembleia Municipal

Relativamente aos Eleitos a seguir indicados, foi comunicado à AMNisa e por escrito, conforme email datado de 15, 17 e 21/09/2026, que os mesmos iriam faltar à presente Sessão e a Mesa da AMNisa, nos termos da alínea j) do nº 1 do art.º 29º da Lei nº 75/2013, de 12/09 e do nº 4 do art.º 41º do Regimento, entendeu proceder à justificação das respetivas faltas:

- E-mail do Eleito, **Pedro Póvoa Barreto** de 15/09/2026, informando não poder estar presente na próxima sessão da Assembleia Municipal;
- E-mail do Eleito, **Ilídio Luis Balonas Palheta** de 15/09/2026, informando não poder estar presente na próxima sessão da Assembleia Municipal.
- E-mail da Eleita, **Maria de Lurdes dos Reis Duarte Bento** de 17/09/2026, informando não poder estar presente na próxima sessão da Assembleia Municipal, por motivos de saúde.
- E-mail do Eleito, **José Manuel Matias Salgueiro** de 21/09/2026, informando não poder estar presente na próxima sessão da Assembleia Municipal.
- E-mail do Eleito, **José da Silva Costa** de 21/09/2026, informando não poder estar presente na próxima sessão da Assembleia Municipal.

PONTO Nº 13 - Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem.



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
NISA

**MUNICÍPIO DE NISA-ASSEMBLEIA
MUNICIPAL
SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO DE 2026
23 DE SETEMBRO DE 2026**

MINUTA Nº 5/ 2026

**Serviço: SEA
Deliberação: 32/2026**

Podendo as mesmas adquirir a eficácia legalmente prevista conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 92º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro.

- 22 – Votos a Favor

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 9 rubricadas pela Presidente da Reunião e da Mesa da Assembleia Municipal de Nisa, Maria Idalina Alves Trindade e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, em serviço na Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos do disposto no nº 3 do art.º 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.

A Presidente da Reunião

(Maria Idalina Alves Trindade)

(Presidente da Mesa da AMNisa)

O Coordenador Técnico

(António da Piedade Pimpão Crespim)

(Secretário)