



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

INÍCIO: 09H35 - TERMO:10H10

**LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA
MUNICIPAL (PRAÇA DA REPÚBLICA)**

EXECUTIVO

Presenças

Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores Dr. José Leandro Lopes Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

Faltas

Presidente Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade

FUNCIONÁRIOS:

Arq. João Fernando Rosado Batista da Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Coordenadora Técnica, Nazaré Dinis Rufino Carrilho Valente, responsável pela Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, Coordenadora Técnica, Maria da Graça Sampaio Paulo, responsável pela Secção de Contratualização Pública e Património, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão em Regime de Substituição da Divisão Sócio Cultural.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

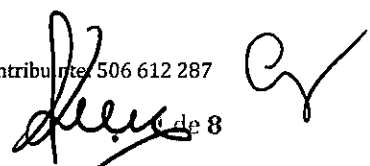
- Devido à ausência de Munícipes na sala, não houve lugar a qualquer intervenção.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata de reunião de Câmara

Apreciada e votada a Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua


de 8



MINUTA Nº 06/2024

leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº+ 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- Ata Nº 05/2024, da Reunião de 05/03/2024, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra, Vereadores, Dr. José Leandro, e Dr. Manuel Bichardo e 2 (duas) abstenções por parte das Vereadoras Eng. Maria de Lurdes Mendes e Prof. Maria de Fátima Dias por não terem estado presentes na reunião em causa.

Assuntos para conhecimento:

- Gozo de um dia de férias em 11/03/2024, pela Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, nos termos do art.º 14º da Lei nº 29/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei 52-A/2005.

- Gozo de um dia de férias em 14/03/2024, pela Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, nos termos do art.º 14º da Lei nº 29/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei 52-A/2005.

- Presidente da Câmara Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Informa não poder integrar a reunião do executivo em 19/03/2024.

Informações dos Eleitos:

Intervieram:

- Vereador Dr. Manuel Bichardo
- Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias
- Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra
- Vereador Dr. José Leandro Semedo

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 53/2024

Resumo Diário da Tesouraria Nº 46, de 07 de março de 2024

- Operações orçamentais: 3.580.881,52 €
- Operações não orçamentais: 287.810,54 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

PONTO Nº 04 – Licença nº 3/2024 - Aprovação de projeto de arquitetura – Obra de ampliação - Prédio sito na Rua 5 de Outubro, nºs 10 e 12 em Arez. Requerente:

Requerente: Maria da Graça Encarnação da Silva Santos.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 54/2024

Tendo em conta a Informação/Proposta Nº 136/2024, datada de 05 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o projeto de arquitetura, de prédio na Rua 5 de Outubro, nºs 10 e 12, em Arez, dado tratar-se de uma obra de ampliação, encontrando-se o processo corretamente instruído, de acordo com o nº3 do artigo 20º do Decreto-Lei 555/99 de 16/12, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 09/09.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 05 – Loteamento nº 1/2010 - Fonte da Pipa – Nisa - Libertação de caução (88,36%) correspondente às frações B, C e D - Requerente: Exploconstrói -

Construções, Lda

Serviço: DOTSM

Deliberação: 55/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 153/2024, datada de 11 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, autorizar a libertação da caução, em 88,36%, correspondente às frações B, C e D, de prédio localizado no Largo Dr. António Granja, nºs 14 e 15, em Nisa e no seguimento da receção provisória das obras de urbanização relativas ao Loteamento nº 1/2010, correspondendo à retenção do valor atribuído de 11.64% da "Fração A", de acordo com o número 5 do artigo 54º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12 alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 06 – Aprovação do Projeto de Arquitectura - Licença nº 2/2024 - Prédio sito na Tapada do Vale Giesteira, em Salavessa, na Freguesia de Montalvão - Requerente: José António Louro Vicente.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 56/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 160/2024, datada de 12 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o projeto de arquitetura, de prédio na Tapada do Vale Giesteira, em Salavessa, na freguesia de Montalvão dado tratar-se de uma obra de ampliação, encontrando-se o processo corretamente instruído, de acordo com o nº3 do artigo 20º do Decreto-Lei 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 07 – Prédio: Rua dos Postigos, nº 30 - Nisa - Exercício de Direito de Preferência - Requerente: José da Graça Esteves Cebola. - Ratificação

Serviço: DOTSM

Deliberação: 57/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1929/2024, datada de 06 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova Maioria, ratificar o despacho do Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. José Dinis Samarra Serra, datado de 12/03/2024, no sentido de **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da Lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua dos Postigos, , nº 30 em Nisa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes e Dr. Manuel Bichardo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias.

Aprovado por Maioria pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

**PONTO Nº 08 – Pedido de Isenção do pagamento da taxa de emissão de Licença de Ruído para a realização do Evento " Baile da Pinhata " no dia 31/03/2024 em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 58/2024**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 2063/2024, datada de 12 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, autorizar a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16€, para a realização do Evento " Baile da Pinhata" no dia 31/03/2024 em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

**PONTO Nº 09 – Pedido de Isenção do pagamento da taxa de emissão de Licença de Ruído para a realização do evento "Chocalhada" no dia 30/03/2024. Requerente: Junta de Freguesia de Montalvão
Serviço: DOTSM
Deliberação: 59/2024**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 2109/2024, datada de 13 de março de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, autorizar a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16€, para a realização do Evento "Chocalhada" no dia 30/03/2024 em Salavessa: Requerente: Junta de Freguesia de Montalvão.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 10 – Proposta para abertura de procedimentos concursais comuns para postos de trabalho previstos e não ocupados no Mapa de Pessoal 2024 – Projeto piloto "Radar Social" – contrato de trabalho em funções públicas a termos resolutivo certo"



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

Serviço: SRH/SA

Deliberação: 60/2024

Dado que Através da deliberação da Câmara Municipal n.º 274/2023, de 21/11, e deliberação da Assembleia Municipal n.º 37/2023, de 04/12, foi aprovado o Mapa de Pessoal para o ano de 2024, da Câmara Municipal de Nisa e que do Mapa de Pessoal constam, os postos de trabalho previstos e não ocupados, a preencher através de procedimento concursal comum, para celebração de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo para 2 Postos de trabalho de técnico superior - Projeto Piloto "Radar Social" (DSC / Setor de Ação Social) resultando estes postos de trabalho da necessidade de dar cumprimento à candidatura aprovada pelo PRR, designada como "Radar Social - Criação de Equipas para Projeto Piloto" e tendo em conta os recursos humanos aprovados na candidatura ao PRR, designada como "Radar Social - Criação de Equipas para Projeto Piloto", nos termos do conteúdo da Informação/Proposta nº2138/2024, datada de 13 de março de 2024, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares, o Executivo Reunido aprova por Maioria, autorizar a abertura dos seguintes procedimentos concursais:

- Procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo para preenchimento de 1 posto de trabalho para a carreira/categoria de Técnico Superior - Serviço Social (DSC/Setor de Ação Social);
- Procedimento concursal comum para vínculo de emprego público em contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo para preenchimento de 1 posto de trabalho para a carreira/categoria de Técnico Superior - Animação Sociocultural (DSC/Setor de Ação Social);
- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e 1 (uma) abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 11- NISA TECH - Espaço Multiusos de inovação e Competitividade/ NISA TECH - PARQUE CULTURAL - Decisão de Adjudicação

Serviço: SPPP

Deliberação: 61/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 2095/2024, datada de 12 de março de 2024, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a decisão de adjudicação da empreitada -



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

“NISA TECH -Espaço Multiusos de inovação e competitividade/ÈNISA TECH – Parque Cultural”, nos termos do nº 1 do art.º 98º do CCP, para ser submetida ao segundo outorgante para sua aceitação e aprovação nos termos do art.º 101º do CCP.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e 1 (uma) abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Maioria, pelos presentes.

PONTO Nº 12- NISA TECH - Espaço Multiusos de inovação e Competitividade/ NISA TECH - PARQUE CULTURAL – Aprovação de Minuta de contrato

Serviço: SSCP

Deliberação: 62/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 2095/2024, datada de 12 de março de 2024, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a minuta do contrato de empreitada – “NISA TECH -Espaço Multiusos de inovação e competitividade/ÈNISA TECH – Parque Cultural”, em cumprimento do disposto no art.º 94º e, para efeitos do previsto na alínea d) do nº 2 do art.º 77º e nos termos do nº 1 do art.º 98º do CCP, para ser submetida ao segundo outorgante para sua aceitação e aprovação nos termos do art.º 101º do CCP.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e 1 (uma) abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 13- Movimento dos Cursilhos de Cristandade - Pedido de cedência do Cine Teatro de Nisa – Requerente: Diocese de Portalegre e Castelo Branco.

Serviço: DSC

Deliberação: 63/2024

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 2162/2024, datada de 14 de março de 2024, da Divisão Sócio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a cedência do Cine Teatro para o dia 14 de abril de 2024, a partir das 16H30, com isenção do pagamento de taxas à Diocese de Portalegre e Castelo Branco para o Movimento dos Cursilhos de Cristandade, para realização do 79º Cursilho de Cristandade de Senhoras da Diocese, sendo que o custo associado de 151.18 €(Isento de IVA), por cada hora de utilização.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 19 DE MARÇO DE 2024**

MINUTA Nº 06/2024

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Vilelas Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 14– Aprovação das Deliberações, em Minuta.

Serviço: SEA

Deliberação: 64/2024

O Vice Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 8, rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

O Presidente da Reunião,


(Dr. José Dinis Samarra Serra / Vice-Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,


(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)