



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

**INÍCIO:09H45 - TERMO:10H25  
LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA  
BIBLIOTECA MUNICIPAL (PRAÇA DA  
REPÚBLICA)**

**EXECUTIVO**

**Presenças**

Presidente da Câmara Municipal Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

**Faltas**

Não se registou qualquer falta

**FUNCIONÁRIOS**

Coordenadora Técnica Maria da Graça Sampaio Paulo, responsável da Seção de Contratualização Pública e Património, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

**OBSERVAÇÕES:**

Nada a registar

---

**PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes**

**Serviço: SEA**

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

Verificou-se a intervenção do Sr. José Manuel Rufino Lopes, de Nisa.

---

**PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.**

**Serviço: SEA**

**Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara**

Apreciada e votada a Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- Ata Nº 26/2024, da Reunião de 17/12/2024, aprovada por Maioria dos presentes, com 4 (quatro) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Trindade, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e Dr. Manuel Bichardo e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte da Vereadora Profª Maria de Fátima Dias.

**Assuntos para conhecimento:**

- Informação de 10/12/2024, remetida pelo Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do nº art.º 14 da lei nº 29/87 de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, no dia 03 de janeiro de 2025.

- Licença Especial de ruído nº 61/2024 para o Evento “Festa de Natal” em Tolosa, requerida pela Ajita Cucos – Associação Juvenil de Tolosa.

**Informações dos Eleitos:**

- Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias
- Vereador Dr. Manuel Rosmaninho Bichardo

**PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria**

**Serviço: SF/TESOUR**

**Deliberação: 01/2025**

Resumo Diário da Tesouraria Nº 246, de 27 de dezembro de 2024

- Operações orçamentais: 1.712.605,66 €
- Operações não orçamentais: 299.635,60 €

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 4 – Relatório Final da Alienação de Material/Sucata/Equipamento pertencente à Câmara Municipal de Nisa.**

**Serviço: SCPP**

**Deliberação: 02/2025**



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

Nos termos da Ata de Abertura de Propostas e Relatório Final, datado de 16/12/2024, relativo á "Alienação de Material/Sucata/Equipamento pertencente à Câmara Municipal de Nisa", o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a retirada do presente assunto da ordem de Trabalhos para melhor análise e enquadramento.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 5 – Processo nº 06/2024/9/0 - Aprovação de Informação Prévia nº 9/2024, prédio: Tapada do Pedro, U.F. Amieira do Tejo. Requerente: Cláudia Cristina Semedo Vaz.**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 03/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 676/2024, datada de 17 de dezembro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, o pedido de informação prévia, de acordo com o nº 1 do art.º 16º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Maioria pelos presentes.**

**PONTO Nº 6 – Proposta de alteração parcial do traçado da conduta da OBRA " é - Galeana, é - Vida, Reabilitação da captação da nascente da Galeana para rega dos espaços verdes e abastecimento da Piscina Municipal de Nisa"**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 04/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 9971/2024, datada de 23 de dezembro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a proposta de alteração parcial do traçado da conduta da OBRA " è-Galeana, é - Vida, Reabilitação da captação da nascente da Galeana para rega dos espaços verdes e abastecimento da Piscina Municipal de Nisa"



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 7 – Processo 06/2024/70 - Aprovação Informação Prévia nº 7/2024 - Ampliação para instalação de Parque de Campismo e Caravanismo no Prédio Rústico "Tapada das Safras", em Alpalhão. Requerente: Superinveste Lda  
Serviço: DOTSM  
Deliberação: 05/2025**

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 683/2024, datada de 23 de dezembro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, as alterações ao projeto de arquitetura e respetivo licenciamento de acordo com o nº 1 do artigo 16º e do nº 3 do art.º 16º, ambos do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro alterado e pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 8 de janeiro, sendo a área coberta relativamente aos bugalow's e área de serviços de 511,8 M2 (Bugalow's: 231 M2 e 130,8 M2 e Edifício de Serviço de apoio: 150 M2), que acrescida aos 948,75 m2 de área coberta já existente perfaz um total de 1.460,55 M2 de área coberta, ficando a área descoberta com um total de 52.164,45 M2, somando as duas uma Área de 53.625 M2.

Intervenções:

- Vereador Dr. Manuel Bichardo
- Arq. João José Portalete para prestação de esclarecimentos.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 8 – Processo 14/2023/2/0 - Processo de Legalização nº 2/2023 de Construção / autorização de utilização para Apoio Agrícola e Piscina no Prédio Rústico "Pereiro" em Monte do Arneiro. Requerente: Maria da Conceição Calheiros Andrade.  
Serviço: DOTSM  
Deliberação: 06/2025**



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 690/2024, datada de 26 de dezembro de 2024, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos para que, em articulação com o instrutor do processo de contra ordenação existente, depois de concluído se avance com o processo de legalização.

Intervenções:

- Vereador Dr. Manuel Bichardo
- Presidente

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 9 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem**

**Serviço: SEA**

**Deliberação: 7/2025**

A Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 06, rubricadas, pela Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Alves Trindade e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 07 DE JANEIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 01/2025**

**A Presidente da Reunião,**

*Idalina*  
**(Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade / Presidente da CM Nisa)**

**O Coordenador Técnico,**

*António da Piedade Pimpão Crespim*  
**(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)**