



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

**INÍCIO:09H40 - TERMO:10H00  
LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA  
BIBLIOTECA MUNICIPAL (PRAÇA DA  
REPÚBLICA)**

**EXECUTIVO:**

**Presenças**

Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

**FALTAS**

Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Alves Trindade, por motivo de férias.

**FUNCIONÁRIOS:**

Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão em regime de substituição da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Sócio Cultural, Coordenadora Técnica, Nazaré Dinis Rufino Carrilho Valente, da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares.

**OBSERVAÇÕES:**

Nada a registar

---

**PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes**

**Serviço: SEA**

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou qualquer intervenção

---

**PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.**

**Serviço: SEA**

**Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara**

Apreciada e votada a Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua

*[Handwritten signature]*  
1 de 9

*[Handwritten mark]*



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- Ata Nº 3/2025, da Reunião de 04/02/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, do Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e Dr. Manuel Bichardo, 1 abstenção por parte da Vereadora Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, por não ter estado presente na reunião e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte da Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias.

**Assuntos para conhecimento:**

- Informação de 18/02/2025, remetida pela Presidente, Dr.ª Maria Idalina Trindade, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do nº art.º 14 da Lei nº 29/87 de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, no dia 28 de janeiro de 2025.

**Informações dos Eleitos:**

- Não se verificou qualquer intervenção

---

**PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria**

**Serviço: SF/TESOUR**

**Deliberação: 26/2025**

Resumo Diário da Tesouraria Nº 29, de 11 de fevereiro de 2025

- Operações orçamentais: 1.476.564,94 €

- Operações não orçamentais: 292.192,76 €

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 4 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento " Baile de Carnaval ", no dia 23 e 27 de fevereiro e 2,3 e 4 de março em Alpalhão:**  
**Requerente: Sociedade Recreativa Alpalhoense.**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação:27/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 1275/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento “Baile de Carnaval”, a realizar nos dias 23 e 27 de fevereiro e 2,3 e 4 de março de 2025, na Rua de São Pedro, nº 31 em Alpalhão, requerida pela Sociedade Recreativa Alpalhoense.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 5 – Direito de Preferência: Rua do Engenho, nº 15 em Nisa. -  
Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes. RATIFICAR  
Serviço: DOTSM  
Deliberação: 28/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1264/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, ratificar o despacho da Presidente da Câmara Dr.ª Maria Idalina Trindade, datado de 10/02/2025, no sentido de **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua do Engenho, nº 15 em Nisa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Maioria pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 6 – Direito de Preferência: Rua Dr. Graça, nº 37 em Nisa. - Requerente:  
João Maria Florindo Salgado de Goes.  
Serviço: DOTSM  
Deliberação: 29/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1276/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua Dr. Graça, nº 37 em Nisa.



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 7 – Direito de Preferência: Rua do Saco, nº 3 em Nisa. - Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes.**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 30/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1383/2025, datada de 10 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua do Saco, nº 3 em Nisa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Maioria pelos presentes.**

**PONTO Nº 8 – Pedido de Informação Prévia nº 6/2024, Prédio: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, nº 17 em Nisa. - Requerente: João Miguel Barata Ruivo Esteves**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 31/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 039/2025, datada de 30 de janeiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o pedido de informação prévia e dado não existirem inconvenientes de ordem técnica, de acordo com o nº 1 do artigo 16º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01, pelo que tratando-se de um pedido de informação prévia nos termos do nº 2 do artigo 17º do RJUE, ou seja “quando seja proferida nos termos do nº 2 e 3º do artigo 14º e contenha as menções referidas nas alíneas a) a f) do nº 2 do artigo 14º ou respeite a área sujeita a plano de pormenor ou a operação de loteamento, a informação prévia favorável tem por efeito a isenção do controlo prévio da operação urbanística em causa”, informando-se o



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

requerente que a “isenção do controlo prévio da operação urbanística” não isenta a obrigatoriedade de existirem os projetos necessários para a realização da mesma.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 9 – Requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão - 2ª fase - Auto de Revisão de Preços Provisória.**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 32/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 994/2025, datada de 31 de janeiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, nos termos do Decreto Lei nº 06/2004 de 06/10, alterado pelo Decreto-Lei nº 73/2021 de 18/08, o Auto de Revisão de Preços Ordinário Provisório no valor de 56.190,80 € (cinquenta e seis mil , cento e noventa euros e oitenta cêntimos) s/ IVA, dado que devido ao valor da obra (892.163,04 €), a competência para autorizar a despesa é a Câmara Municipal, nos termos da alínea b) do nº 1 do artigo nº 18º do Decreto Lei nº 197/99 de 08/06.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Maioria pelos presentes.**

**PONTO Nº 10 – Processo de Legalização nº 5/2024: Requerente: João José do Rosário Poupinha Roma**

**Serviço: DOTSM**

**Deliberação: 33/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 063/2025, datada de 10 de fevereiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, nos termos da alínea c) nº 1 do artigo nº 23 do Decreto-Lei nº 555/1999 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01 e o nº 4 do artigo nº 76º do Aviso nº10778/2017 de 19/09, o licenciamento e concedida a



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

“licença especial de legalização” para realização das obras previstas no presente projeto.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 11 – Recrutamento de Juízes Sociais - Candidaturas**

**Serviço: DSC**

**Deliberação: 34/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1022/2025, datada de 31 de janeiro, da Divisão Sócio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a lista de candidaturas admitidas para recrutamento de Juízes sociais abaixo indicada, nos termos do nº1 do artigo 35º do Decreto-Lei nº 156/78 de 30/06, de acordo com o artigo 36º do mesmo Decreto-Lei deverá ser remetida para aprovação da **Assembleia Municipal**.

Lista de candidaturas por ordem de entrada:

Marlene Sousa Sequeira  
Joana Semedo da Graça  
Teresa da Cruz Carrilho de Almeida  
Maria Manuela Serra Salgueiro  
Joana Catarina Polido Semedo

Intervenções:

- Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias  
- Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

---

**PONTO Nº 12 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo familiar nº 20085728 - RATIFICAR**



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

**Serviço: DSC**

**Deliberação: 35/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1128/2025, datada de 03 de fevereiro, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, no sentido da atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 40,00 € (valor que será entregue ao beneficiário por 4 vezes (10,00 €), relativamente ao processo familiar nº 20085728, para aquisição de bilhetes para transporte público para se deslocar a consultas/acompanhamento na Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**

**PONTO Nº 13 – Pedido de Auditório da Biblioteca Municipal de Nisa - RATIFICAR**

**Serviço: DSC**

**Deliberação: 36/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1203/2025, datada de 04 de fevereiro de 2025, da Divisão Sócio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.<sup>a</sup> Maria Idalina Trindade, no sentido da cedência, com isenção de taxas, do Auditório da Biblioteca Municipal de Nisa, dia 13/02 às 14H00, á Unidade local de Saúde do Alto Alentejo - EPE, no âmbito do apoio á realização de uma Formação sobre Cuidados Paliativos e que de acordo com o nº 8 do artigo 7º do Regulamento da Tabela de Taxas, Tarifas e preços em vigor na Câmara Municipal de Nisa das Normas de Utilização da Biblioteca Municipal pode a isenção daquela taxa ser aplicada, sendo que o artigo 8º da alínea c) das Normas de funcionamento da Biblioteca, prevê uma taxa de 21,77 € (Isento de IVA), por hora de utilização.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof<sup>a</sup> Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Unanimidade pelos presentes.**



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

**PONTO Nº 14 – 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Nisa para o ano de 2025.**

**Serviço: GA/SRHSA**

**Deliberação: 37/2025**

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 02/2025, datada de 12 de fevereiro de 2025, da Presidência, o Executivo Reunido aprova por Maioria, ao abrigo da legislação em vigor, especificamente o artigo 29º do anexo à Lei nº 35/2014 de 20 de junho – Lei geral do trabalho em Funções Públicas, a primeira alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2025, com posterior envio á Assembleia Municipal.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo.

**Aprovado por Maioria pelos presentes.**

**PONTO Nº 15 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem**

**Serviço: SEA**

**Deliberação: 38/2025**

O Vice-Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 09, rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.





**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025**

**MINUTA Nº 04/2025**

O Presidente da Reunião,

**(Dr. José Dinis Samarra Serra / Vice-Presidente da CM Nisa)**

O Coordenador Técnico,

**(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)**