

**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE AGOSTO DE 2025**

MINUTA Nº 19/2025

**INÍCIO: 09 H 40 - TERMO: 10 H20
LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA
BIBLIOTECA MUNICIPAL (PRAÇA DA
REPÚBLICA)**

EXECUTIVO:

Presenças

A Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

FALTAS

Nada a registar.

FUNCIÓNÁRIOS:

Dr. Jaime da Graça Carita Martins Bizarro, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Sócio Cultural e Dr.^a Vera Cristina Carrilho Grave, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria.

OBSERVAÇÕES:

A Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho apenas se integrou na Reunião às 09H46, quando da discussão do ponto nº 12.

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

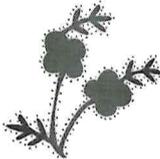
Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou qualquer intervenção.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

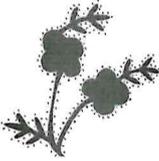


MINUTA Nº 19/2025

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

Apreciadas e votadas as Atas das Reuniões Ordinárias e Extraordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionadas, que foram aprovadas, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por terem sido disponibilizadas cópias dos originais:

- Ata Nº 13/2025, da Reunião Ordinária de 03/06/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, da Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.
- Ata Nº 14/2025, da Reunião Ordinária de 17/06/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e 2 abstenções por parte dos Vereadores Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Ana Cecília Manteiga Carrilho, que não votaram, por não terem estado presentes na Reunião de 17/06/2025.
- Ata Nº 15/2025, da Reunião Extraordinária de 18/06/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e 2 abstenções por parte dos Vereadores Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Ana Cecília Manteiga Carrilho, que não votaram, por não terem estado presentes na Reunião de 18/06/2025



MINUTA Nº 19/2025

- Ata Nº 16/2025, da Reunião Ordinária de 01/07/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 4 (quatro) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, por não ter estado presente na Reunião de 01/07/2025.

- Ata Nº 17/2025, da Reunião Ordinária de 15/07/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, da Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Assuntos para conhecimento:

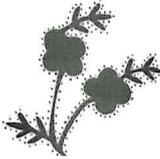
- Informação de 15/07/2025, remetida pela Presidente da Câmara, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, do gozo de 2 dias de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, nos dias 17 e 18 de julho de 2025.

- Informação de 22/07/2025, remetida pelo Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra, do gozo de 2 dias de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, nos dias 29 e 30 de julho de 2025.

- Informação de 28/07/2025, remetida pela Presidente da Câmara, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, no dia 28 de julho de 2025.

Informações dos Eleitos:

-Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho.



MINUTA Nº 19/2025

- Presidente Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade.

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 167/2025

Resumo Diário da Tesouraria Nº 140, de 28 de julho de 2025

- Operações orçamentais: 1.318.396,78 €
- Operações não orçamentais: 263.506,95 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Zona de Atividades Económicas – Atribuição de Lote nº17 – 2ª Fase, a Martinho & Branco, Comércio de Materiais de Construção Ld.^a.

Serviço: GPDE

Deliberação: 168/2025

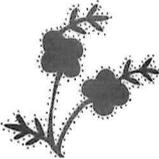
Nos termos das Informação/Proposta Nº 5227/2025, datada de 19 de julho de 2025, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição do Lote nº17 da Zona de Atividades Económicas de Nisa, com a área de 900 m², inscrito na Matriz com o nº 3442 á empresa Martinho & Branco – Comércio de Materiais de Construção, Ld.^a, pelo valor de 180 euros.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 5 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas de S. Simão", nos dias 1 a 4 de agosto de 2025, no Largo da Igreja em Pé da Serra:



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE AGOSTO DE 2025**

MINUTA Nº 19/2025

**Requerente: Associação Cultural e Recreativa "Os Amigos do Pé da Serra".
RATIFICAR**

Serviço: DOTSM

Deliberação: 169/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6102/2025, datada de 10 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, relativamente à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de S. Simão", nos dias 1 a 4 de agosto, no Largo da Igreja em Pé da Serra: Requerente: Associação Cultural e Recreativa "Os Amigos do Pé da Serra".

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

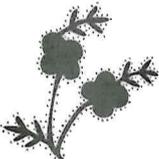
Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 6 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Arraial/Quintal da Festa", nos dias 8 e 9 de agosto de 2025, na Sede da Sociedade Musical Nisense, em Nisa: Requerente: Sociedade Musical Nisense.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 170/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6385/2025, datada de 22 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Arraial/Quintal da Festa", nos dias 8 e 9 de agosto, na Sede da Sociedade Musical Nisense, em Nisa: Requerente: Associação Cultural e Recreativa "Os Amigos do Pé da Serra".



MINUTA Nº 19/2025

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

**PONTO Nº 7 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas de Verão", nos dias 15 a 17 de agosto de 2025, no Largo da Igreja, em Arneiro. Requerente: Associação Santana Comissão de Festas de Arneiro, Pardo e Duque. Serviço: DOTSM
Deliberação: 171/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6079/2025, datada de 09 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de Verão", nos dias 15 a 17 de agosto, no Largo da Igreja, em Monte do Arneiro: Requerente: Associação Santana Comissão de Festas Arneiro, pardo e Duque.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 8 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Baile", no dia 2 de agosto de 2025, no Recinto das Festas, em Arez. Requerente: Comissão de Festas de Arez. RATIFICAR



MINUTA Nº 19/2025

Serviço: DOTSM

Deliberação: 172/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6311/2025, datada de 21 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Baile", no dia 02 de agosto, no recinto das festas, em Arez: Requerente: Comissão de Festas de Arez.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 9 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas em honra de Nossa Senhora da Sanguinheira", nos dias 12 a 14 de setembro de 2025, no Largo do Castelo, em Amieira do Tejo. Requerente: Comissão de Festas de Amieira do Tejo.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 173/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6103/2025, datada de 10 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas em honra de N^a Sr.^a da Sanguinheira", nos dias 12 a 14 de setembro, no Largo do Castelo, em Amieira do Tejo: Requerente: Comissão de Festas de Amieira do Tejo.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e



MINUTA Nº 19/2025

Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 10 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Largada com música ao vivo", no dia 14 de agosto de 2025, na Azinhaga do Campo da Bola (Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira), em Nisa. Requerente: Sport Nisa e Benfica.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 174/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5936/2025, datada de 04 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Largada com música ao vivo", no dia 14 de agosto, na Azinhaga do Campo da Bola (Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira), em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

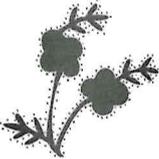
- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 11 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento " Festas de Verão", nos dias 22 a 24 de agosto de 2025, no campo de futebol, em Tolosa: Requerente: Junta de Freguesia de Tolosa.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 175/2025



MINUTA Nº 19/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5938/2025, datada de 04 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de Verão", nos dias 22 a 24 de agosto, no Campo de futebol, em Tolosa: Requerente: Junta de Freguesia de Tolosa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 12 – Pedido de Informação prévia nº 5.2025 - Prédio na Rua da Fonte Ribeira nº 10 em Arez. Requerente: Carlos Manuel Henriques Quintas Antunes.

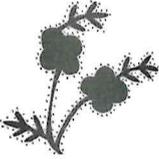
Serviço: DOTSM

Deliberação: 176/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 354/2025, datada de 11 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a Informação Prévia, nº 5.2025, obras no prédio sito na Rua da Fonte Ribeira, nº 10, em Arez, de acordo com o nº 1 do art.º 16 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro alterado Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro. Requerente: Carlos Manuel Henriques Quintas Antunes.

- Informar o Requerente, que a "isenção de controlo prévio da operação urbanística", não isenta a obrigatoriedade de existirem os projetos necessários para a realização da mesma

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e



MINUTA Nº 19/2025

Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

**PONTO Nº 13 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento " IV Torneio de Futsal", nos dias 04 a 07 de setembro de 2025, no polidesportivo de Alpalhão, em Alpalhão: Requerente: AJAL – Associação de Jovens de Alpalhão.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 177/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5386/2025, datada de 23 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, à isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "IV Torneio de Futsal", nos dias 04 a 07 de setembro, no polidesportivo de Alpalhão, em Alpalhão: Requerente: AJAL – Associação de jovens de Alpalhão.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, que, por integrar os Órgãos da Associação nos termos do CPA, declarou-se impedida de votar.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

**PONTO Nº 14 – Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Jogo dos Emigrantes com DJ" no dia 09 de agosto de 2025, no Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira, em Nisa. Requerente: Sport Nisa e Benfica.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 178/2025**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6525/2025, datada de 29 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença



MINUTA Nº 19/2025

especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento “Jogo dos emigrantes com DJ”, no dia 09 de agosto, no Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira, em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 15 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo Familiar nº 201527742.

Serviço: DSC

Deliberação: 179/2025

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 5768/2024, datada de 01 de julho de 2025, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 140,00 €, relativamente ao processo familiar nº 201527742, para aquisição de óculos graduados e que este apoio seja pago diretamente à ótica onde a beneficiária solicitou orçamento para aquisição dos óculos.

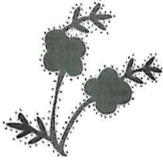
- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 16 – Aquisição de T-Shirts para oferta ao Grupo de Bombos de Nisa.

Serviço: DSC

Deliberação: 180/2025



MINUTA Nº 19/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6224/2025, datada de 16 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a oferta ao grupo Bombos de Nisa de 37 t-shirts 100% algodão personalizadas a adquirir a André Barata, Unipessoal, Ld.ª, do Crato, pelo valor de 181,90 € acrescido de IVA á taxa legal em vigor.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 17 – CIRAE (Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de recolha de animais errantes) - Participação financeira para o ano de 2025 - Aprovação de minuta de Contrato-Programa.

Serviço: GJCA

Deliberação: 181/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6462/2025, datada de 16 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a Minuta do Contrato Programa.

Remeter á Assembleia Municipal para conhecimento.

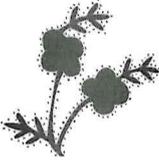
- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 18 – Reversão de oito lotes de terreno na Zona de Atividades Económicas de Nisa – Proposta de decisão final.

Serviço: GJCA

Deliberação: 182/2025



MINUTA Nº 19/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6497/2025, datada de 28 de julho de 2025, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a proposta de decisão final, nos termos e em cumprimento do art.º 19.º n.º 2 do Regulamento das Atividades Económicas de Nisa, designadamente a reversão dos lotes de terreno n.ºs 5 (1ª fase), 9, 40,41,42,43,44 e 45 (2ª fase) para a Câmara Municipal de Nisa, por incumprimento das condições apostas em escritura pública aquando da aquisição dos mesmos, ou seja: por incumprimento dos prazos estabelecidos no art.º 13.º n.º 1 e 2 e no caso da empresa Mateus e Pinto também do n.º 5 do mesmo preceito legal.

- Com 3 (três) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo, 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (um voto contra com declaração de voto por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 19 – XYQ Portugal – Investimentos Imobiliários Ldª. – Exercício do Direito de Preferência (Direito de Superfície) dos lotes nº 3-B e nº 4-B da 1ª fase da ZAE de Nisa.

Serviço: GJCA

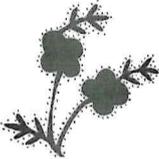
Deliberação: 183/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6463/2025, datada de 28 de julho de 2025, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, o Executivo Reunido aprova por Maioria, **não exercer** o Direito Legal de Preferência na compra do Direito de superfície dos lotes nº 3-B e nº 4-B da ZAE de Nisa.

Intervenções:

- Vereador **Dr. Manuel António rosmaninho Bichardo**

- Presidente **Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade**



MINUTA Nº 19/2025

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 20 – Pedido de Sala de reuniões – Espaço Coworking e isenção do pagamento de taxas.

Serviço: GPDE

Deliberação: 184/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6565/2025, datada de 30 de julho de 2025, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a cedência da sala de reuniões do espaço coworking e Acolhimento Empresarial de Nisa, no dia 11 de agosto de 2025, das 18H00 às 19H00, bem como a respetiva isenção do pagamento de qualquer taxa `Federação Distrital do Partido Socialista.

Intervenção:

- Vereador **Dr. José Leandro Lopes Semedo**

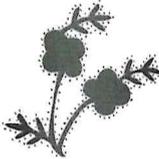
- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (uma) abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 21 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 185/2025



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE AGOSTO DE 2025**

MINUTA Nº 19/2025

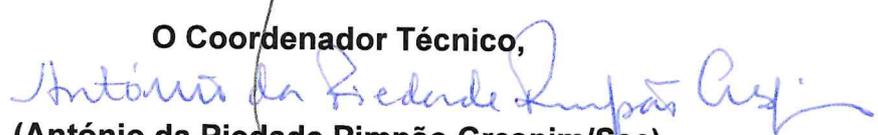
A Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 15, rubricadas, pela Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

A Presidente da Reunião,


(Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade / A Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,


(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)