



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 30/2025

**INÍCIO: 15 H 00 - TERMO: 18 H 15
LOCAL: NISA – SALA TEJO, DA CASA DAS
MEMÓRIAS, NA RUA DA CADEIA VELHA, Nº
2, EM NISA.**

EXECUTIVO:

Presenças

Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS

Nada a registar.

FUNCIONÁRIOS:

Coordenadora Técnica, Maria da Graça Sampaio Paulo, responsável pela Seção De Contratualização Pública e Património, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr.^a Vera Cristina Carrilho Grave, do Gabinete de Jurídico, Contencioso e Auditoria, Dr.^a Maria da Cruz Miguéns Alfaia Polido, da Seção De Contratualização Pública e Património, , Arq. João Fernando Rosado Baptista da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Fiscal Vítor Manuel Rezinho Pinheiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar.

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA



MINUTA Nº 30/2025

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou a intervenção de nenhum munícipe.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

Retiradas da Ordem de Trabalhos as Atas das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionadas, para melhor apreciação e posterior votação:

- Ata Nº 27/2025, da Reunião Ordinária de 07/11/2025.

- Ata Nº 28/2025, da Reunião Extraordinária de 27/11/2025.

- Ata Nº 29/2025, da Reunião Ordinária de 02/12/2025.

Assuntos para conhecimento:

- Informação relativa aos novos endereços de E-mail dos Senhores Vereadores da CDU e PSD.

Informações dos Eleitos:

- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 289/2025



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 30/2025

Resumo Diário da Tesouraria Nº 232, de 05 de novembro de 2025

- Operações orçamentais: 1.832.548,20 €
- Operações não orçamentais: 230.653,39 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

**PONTO Nº 4 – Permuta de Sepultura por Gavetão, Cemitério Municipal de Nisa.
Requerente: Isabel Maria Frasco Serra.**

Serviço: SF

Deliberação: 290/2025

Nos termos da Proposta da Presidência Nº 10147/2025, datada de 28 de novembro de 2025, da Secção de Contratualização Pública e Património, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a permuta da sepultura, nº 69 do talhão nº 12 por um gavetão no cemitério de Nisa, nos termos do artigo 82º do Regulamento do Cemitério Municipal de Nisa conforme pedido efetuado pela Senhora Isabel Maria Frasco Serra, sendo autorizado a permuta da sepultura pelo gavetão nº 259, ficando a sepultura liberta de forma a que a Câmara possa concessionar a mesma.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 5 –Licença nº 12.2004 - Licença especial para conclusão de obras inacabadas. Requerente: Predilegre - Projetos e Construção, Lda

Serviço: DOTSM

Deliberação: 291/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 574/2025, datada de 14 de novembro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a aprovação do Licença especial para conclusão da obra inacabada, nº 12.2024, de 14 de novembro de 2025, relativo ao prédio localizado na



MINUTA Nº 30/2025

“Eira da Cruz” na freguesia de Alpalhão, Artigo Matricial 299 Seção D, requerido por Predilegre – Projetos e Construção, Lda, de acordo com o art.º 88 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 6 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento “Passeio de Pais Natais”, no dia 08 de dezembro, na garagem da União de Freguesia de Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e S. Simão, em Nisa. RATIFICAÇÃO
Serviço: DOTSM
Deliberação: 292/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10380/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 05 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, datado de 05/12/2025, relativo à isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento “Passeio de Pais Natais”, que ocorrerá no dia 08 de dezembro, na garagem da União de Freguesias de Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e São S. Simão, em Nisa.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 7 –Manutenção/Remoção de sinalização e Trânsito, Largo do Calvário em Alpalhão.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 293/2025



MINUTA Nº 30/2025

Nos termos Informação da Proposta Nº 9484/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 11 de novembro de 2025 o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, á remoção de cubos calcários, com a recolocação e arranjo do pavimento com cubos de granito azul (idênticos ao restante pavimento), na zona da garagem identificada com o nº 23, no Largo do Calvário em Alpalhão, arruamento a norte e contíguo da requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão – 2ª fase.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 8 – Beneficiação de Arruamentos no Concelho – Revisão de Preços Ordinária Definitiva.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 294/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10021/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 26 de novembro de 2025, o Executivo Reunido aprova, nos termos do nº 1 do artigo 18º do DL 197/99 de 08/06, por Unanimidade, a aprovação do Auto nº 1 de revisão de preços Ordinária definitiva, no valor de 436,05 € (Quatrocentos e trinta e seis euros e cinco cêntimos), s/IVA a favor do Município.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho

Aprovado por Unanimidade pelos presentes



MINUTA Nº 30/2025

PONTO Nº 9 – Nisa Tech - Espaço Multiusos de Inovação e Competitividade / ÉNisa Tech - Parque Cultural - Prorrogação do prazo de execução da obra.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 295/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10166/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 28 de novembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a prorrogação de prazo de execução da obra de 90 dias, sendo o término o dia 22 de março de 2026, solicitado pela empresa que está a executar a obra.

Intervenções:

- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo.
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra
- Vereador, Senhor, João José Cabim Malpique Rufino
- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 10 – Despesas obrigatórias 2025 - Reposição de RSU

Serviço: DOTSM

Deliberação: 296/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10356/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 04 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a previsão com a deposição de RSU, no Centro de recolha da VALNOR para o ano de 2026, estima-se inicialmente em 370.000,00 €, com IVA incluído á taxa de 6%, podendo ser alterado conforme as quantidades que se entreguem ao longo do ano.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 30/2025

Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 11 – Beneficiação de arruamentos do Concelho - Sinalização em estradas e caminhos municipais - Pedido de suspensão da obra.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 297/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10440/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a suspensão da obra pelo prazo dos 120 dias requeridos, pelos motivos expostos pela empresa que está a executar a obra.

Intervenções:

- Vereador, Senhor, João José Cabim Malpique Rufino

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 12 – Despesas obrigatórias 2026 – Compra de água.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 298/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10442/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a previsão para compra de água á Empresa Águas do



MINUTA Nº 30/2025

Alto Alentejo., para 2026, estimando-se inicialmente em 180.000,00 € podendo ser alterado conforme as quantidades que se consumirem ao longo do ano.

Intervenções:

- Vereador, Senhor, João José Cabim Malpique Rufino
- Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra
- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 13 –Direito de Preferência: Rua D. António Lobo da Silveira, nº 15 em Nisa. Requerente: João do Rosário Cartaxo Bicho.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 299/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10390/2025, datada de 05 de dezembro de 2025, da Divisão De Ordenamento do Território e Serviços Municipais o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, no sentido de **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua D. António Lobo das Silveira, nº 15 em Nisa.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 30/2025

PONTO Nº 14 – Proposta de alienação do Complexo Turístico Penhas do Tejo.

Serviço: SCPP

Deliberação: 300/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10498/2025, da Seção de Contratualização Pública e Património, datada de 11 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, retirar este ponto da Ordem de Trabalhos e relativamente a este assunto agendar uma reunião de Câmara Extraordinária para o dia 23/12/2025, às 09H30, no intuito do lançamento de um processo de Hasta Pública para alienação do Complexo Turístico Albergaria da Penhas do Tejo.

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;

- Vereador, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;

- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 15 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento “Mercado de Natal”, nos dias 08 e 13 de dezembro, na Rua Visconde vale da Sobreira. Requerente: União de Freguesia de Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e S. Simão, em Nisa. RATIFICAR

Serviço: DOTSM

Deliberação: 301/2025

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10380/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 05 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara datado de 11/12/2025, referente à isenção do pagamento de taxas no valor de



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 30/2025

72.16 €, relativo ao evento “Mercado de Natal”, que ocorrerá nos dias 12 e 13 de dezembro, na Rua Visconde Vale da Sobreira, nº 2 em Nisa. Requerente: União de Freguesias de Espírito Santo, Nossa Senhora da Graça e São S. Simão.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 16– Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 302/2025

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 10 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.

O Presidente da Reunião,

(Dr. José Dinis Samarra Serra / Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,

(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)