



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025

MINUTA Nº 31/2025

INÍCIO:09H30 - TERMO: 10H20
LOCAL: NISA – Sala Tejo da Casa das Memórias
na Rua da Cadeia Velha, nº 2 em Nisa

EXECUTIVO:

Presenças - Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vice-Presidente, Vereador Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS

-

FUNCIONÁRIOS:

Coordenadora Técnica, Maria da Graça Sampaio Paulo, responsável pela Seção De Contratualização Pública e Património, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr.ª Vera Cristina Carrilho Grave, do Gabinete de Jurídico, Contencioso e Auditoria, Arq. João Fernando Rosado Baptista da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Fiscal Vítor Manuel Rezinho Pinheiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

OBSERVAÇÕES:

- A presente Reunião Extraordinária foi convocada pela Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 41º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, através do Edital Nº 281/2025, datado de 18 de dezembro corrente, o qual foi remetido a todos os Eleitos, por protocolo e por email, acompanhado do Ofício Nº 2275, da mesma data.

PONTO Nº 1 – Relatório de Avaliação do Prédio Urbano Complexo Turístico do Tejo – Albergaria do Tejo.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 303/2025



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025

MINUTA Nº 31/2025

Tendo em conta o conteúdo do Relatório da Comissão de Avaliação do Prédio Urbano Complexo Turístico do Tejo – Albergaria do Tejo, datado de 16 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Maioria, o **Relatório de Avaliação do Prédio Urbano Complexo Turístico do Tejo – Albergaria do Tejo**, sendo o valor total da avaliação de 368.446,92 € (trezentos e sessenta e oito mil quatrocentos e quarenta e seis euros e noventa e dois cêntimos).

Intervenções:

- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereador Senhor João José Cabim Malpique Rufino.
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra
- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho e uma abstenção com declaração de voto por parte da Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 2 - Hasta Pública para alienação do edifício do Complexo Turístico do Rio Tejo – Fratel - Albergaria Penha do Tejo.

Serviço: SCPP

Deliberação: 304/2025

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 10699/2025, datada de 18 de dezembro de 2025, da Divisão Administrativa e Financeira e de acordo com a Deliberação de Câmara nº 300/2025 de 15/12, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, autorizar a alienação do imóvel, fixar as normas da hasta pública, com exceção do nº 3 do Artigo 18º, que deverá ser retirado das respetivas normas, a constituição do júri, conforme alínea g) do nº 1 do artigo 33º da lei n.º 75/2013 de 12/09, sendo o prazo para apresentação da proposta seja 20 dias a contar de 24/12/2025 e que a realização da hasta pública tenha



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025

MINUTA Nº 31/2025

lugar dia 13 de janeiro de 2026, pelas 10horas, na sala de reuniões do rés-do-chão do edifício do Hospital Velho.

Intervenções:

- Vereador Senhor João José Cabim Malpique Rufino.
- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra
- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 3 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 305/2025

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 4 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025**

MINUTA Nº 31/2025

O Presidente da Reunião,

(Dr. José Dinis Samarra Serra / Presidente da CMNisa)

O Coordenador Técnico,

(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)