



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

ATA Nº 04/2026

DA

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA

CÂMARA MUNICIPAL

DE NISA

DE

19 DE JANEIRO DE 2026

Abertura da Reunião

Aos dezanove dias do mês de janeiro do ano de 2026, na Vila de Nisa, Sala Tejo da Casa das Memórias, sita na Rua da Cadeia Velha, nº 2 em Nisa, quando eram 15h00, compareceram, Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a fim de se realizar a segunda Reunião Ordinária do mês de janeiro da Câmara Municipal de Nisa.

E como se encontravam em número legal para se poderem constituir em Reunião, foi declarada aberta pelo Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, em cumprimento do que determina a alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, quando eram 15 horas.

Compareceram a esta Reunião, para prestar os esclarecimentos que viessem a tornar-se necessários, relativamente aos assuntos agendados na respetiva Ordem de Trabalhos e que dizem diretamente respeito aos seus serviços, os seguintes funcionários municipais:

Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Socio Cultural, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Eng. Joaquim Manuel Bizarro Carqueija, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, e Assistente Técnica, Senhora Maria do Rosário Cordeiro da Silva e Técnica Superior, Dr.ª Maria da Cruz Miguéns Alfaia Polido Semedo, ambas da Seção De Contratualização Pública e Património, Técnica Superior, Dr.ª Vera Cristina Carrilho Grave, do Gabinete de Jurídico, Contencioso e Auditoria, Eng. Xavier Ricardo Leitão Martins, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Fiscal Vítor Manuel Reizinho Pinheiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

Procedeu-se, seguidamente, à análise e discussão, tendo em vista a eventual aprovação dos processos que constituem a Ordem de Trabalhos, sendo que os resultados e respectivas votações são as que para cada um a seguir se indica e de que é lavrada a respetiva ata, conforme teor do nº 1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Ponto nº 1 - SEA - Intervenção de munícipes

Este espaço é destinado à intervenção de munícipes que se encontrem na sala e que pretendam apresentar assuntos do seu interesse, conforme o disposto no nº 1 do art.º 49º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o nº 1 do art.º 8º do Regimento da Câmara Municipal de Nisa, não se tendo verificado qualquer intervenção.

Ponto nº 2 - SEA - Período de antes da ordem do dia.

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

Apreciadas e votadas as Atas das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionadas, que foram aprovadas, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada

a sua leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia dos originais:

- Ata Nº 27/2025, da Reunião Ordinária de 17/11/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, do Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

- Ata Nº 28/2025, da Reunião Extraordinária de 27/11/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, do Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

- Ata Nº 29/2025, da Reunião Ordinária de 02/12/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, do Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Assuntos para conhecimento:

- Não houve assuntos para conhecimento.

Informações dos Eleitos:

- Vereadora **Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho**, perguntou relativamente á extensão do centro de saúde que está a ser construído em Alpalhão, sabendo que se trata de uma obra pertencente ao ULSNA, mas sendo fiscalizada pela Câmara, está a ser feita também com o apoio da Câmara, querendo saber em que ponto da situação estava essa obra, porque já está parada há sensivelmente um ano ou mais e tende a degradar-se.

Disse ainda ter tido conhecimento também que em Tolosa, na Freguesia de Tolosa, as crianças do pré-escolar não têm ATL, quando saem não têm ATL, como é um Alpalhão há tendo-lhe chegado essa informação e pediram para se poder falar nesta reunião que há muitas crianças, tanto do pré-escolar como da creche, porque há miúdos que estão inscritos na creche de Alpalhão e têm que ir para o para o ATL do Crato porque o Crato vai buscar essas crianças a Tolosa e pelo que parece, têm transporte gratuito e estão a deixar de frequentar aqui este em Nisa, que possivelmente poderiam ter e estão a ir para outro Concelho.

- Vereadora **Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo**, pediu alguma celeridade numa questão que já foi colocada aqui pelo executivo em relação à Rua 25 de Abril, porque o estado de degradação está a aumentar de dia para dia, pelas condições climáticas e, de facto, a situação não é nada favorável a quem passa a pé no passeio e quem transita de carro, considerando que se deve pressionar a empresa Estradas de Portugal para que haja uma celeridade na reparação daquela via.

- Vereador **Senhor João José Cabim Malpique Rufino**, manifestou a sua preocupação sobre o estado de degradação que existe na via que faz a ligação do Concelho dentro da zona do Fratel, tendo lá passado ontem à noite constatou pelos seus olhos, o estado em que está não sendo só numa zona como tem vindo a ser referido, há várias zonas lá e com pouca de iluminação e com dificuldade na largura da via. Já não tem alternativa e as pessoas não se conseguem desviar. Referiu ainda que são também uma preocupação as iniciativas promovidas pelo projeto do CLDS 5G, que tenha uma atitude mais proativa, convidando todas as entidades e os públicos alvo do Conselho e não discriminando algumas como tem vindo a acontecer, estando a falar, por exemplo, não convidarem o ATL que é realizado na Junta de Freguesia, em atividades como por exemplo, a questão do passeio no comboio que podia ser para todos, tendo havido outra iniciativa também, que pensa ter sido apoiada no que diz respeito à a uma visita a Lisboa, ou outra intervenção que foram através do autocarro municipal, sendo a preocupação saber se o universo é sempre toda a população, até porque todos aqui foram intervenientes e assinaram o acordo para poderem permitir disponibilizar essas atividades a todas as pessoas do Concelho, achando que era muito bom que essa informação e esses convites chegassem a todos as entidades.

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, **Dr. José Dinis Samarra Serra**, respondeu à primeira pergunta da vereadora Ana Cecília, relativamente à extensão de saúde de Alpalhão, e crendo já ter falado sobre este assunto, disse que a extensão de Saúde de Alpalhão está parada pelo simples facto de o empreiteiro ter aberto processo de insolvência, na semana da festividade do Natal, tendo em conta o estado débil da própria vedação na parte de trás da extensão de saúde, solicitou a sua remoção, tendo entrado em contacto imediato com a Dr.^a Luísa Lopes, do Conselho de Administração da Unidade Local de Saúde, questionando quanto não somente à questão de toda aquela estrutura que deveria conferir segurança, estando a fazer tudo, menos segurança a quem passa nos passeios e em que ponto se encontra a resolução da própria obra, a obra parou em setembro, entre os meses de março e setembro ainda houve intervenções decorrentes de uma ação que foi desenvolvida da parte da ULSNA com o próprio empreiteiro no sentido de assumir as despesas à partida dos equipamentos e das especialidades, nomeadamente lavatórios, todas as loiças sanitárias, mobiliário e AVAC e o que aconteceu é que ora aparecia o empreiteiro ora não aparecia o subempreiteiro, tendo sido o problema a distribuição da subempreitada na diversidade das especialidades, poderia ter havido subempreitada em termos das águas domésticas a um subempreiteiro, do AVAC, outro subempreiteiro, da carpintaria a outro subempreiteiro, dos vãos a outro, assim aconteceu, mas maior parte foram concentradas no subempreiteiro, acontecendo que houve um grande desentendimento entre uma parte e outra, e o desenrolar disto tudo levou ao processo de insolvência do empreiteiro propriamente dito, a obra não é da Câmara, a obra tem uma comparticipação da Câmara, ou tinha porque Portugal 2020 já foi, da componente correspondente aos 15% da contrapartida nacional sendo que aquilo que a Doutora Luísa Lopes informou foi que iria ser comunicado no decurso deste mês, início do próximo seria a formalização do contrato por ajuste direto com um empreiteiro local tendente para terminar especialidades, não sendo que a situação se encontre presa por muito, existindo na parte do

exterior, o arranjo paisagístico da situação, no interior existem especialidades não terminadas, mas praticamente estará ali preso por 3 a 4 semanas de atividade laboral, desde que estejam, a trabalhar todos os dias para o devido efeito.

A única situação que se prende nesta matéria é a resolução do processo de insolvência, com o empreiteiro para poderem fazer o ajuste direto com a empresa local, salvo erro e não cometendo nenhuma inconfidência, crê que tratar-se do empreiteiro Ricardo Semedo de Alpalhão, pelo que a todo o momento e assim que tiver essa informação, passá-la-á para o efeito, não tem sido descurado, tem-se acompanhado tendo em conta que se considerava que a situação não podia estar àquele ritmo de trabalho, sem qualquer observação da evolução da obra, houve um momento em que foi dito que iriam começar a acompanhar semana a semana e assim aconteceu, havia semanas até que apareciam e nem aparecia a Unidade Local de Saúde, quintas-feiras às dez horas, era aquilo que estava estipulado e a partir de um certo momento, o empreiteiro deixou de aparecer e deu azo a esta situação.

Relativamente a Tolosa, aquilo que disse, desconhece completamente porque está assegurado, aquele que é o designado prolongamento, quer em Alpalhão, quer em Tolosa, quer em Nisa, havendo situações que deslocalizam os alunos, sendo por vontade própria, porque se irá ver mais uma vez essa situação, porque o prolongamento até ao horário estipulado, a partir daí, não sabe se se trata de uma situação para corresponder após as 18 horas, e aí poderá ser esta situação que está a referir, dentro desse horário, está-se a cumprir, sendo essa obrigação na transferência de competências, é-se obrigado a cumprir para o efeito.

Relativamente à questão, respondendo às duas situações, rua 25 de Abril e estrada nº 359, aquele troço, são duas situações que foram reportadas na reunião com a engenheira Cristina dos Santos, foram reportadas as respetivas imagens reforçando essa necessidade, porque em termos da estrada da rua 25 de Abril, Estrada de Alpalhão, como é hábito dizer-se, já deveria ter havido uma intervenção grande, um tapete completamente novo, mas existem situações a resolver, de estrutura para se evitar aquelas cheias a meio da rua e relativamente à questão, da albergaria do Tejo até ao cruzamento de Albarrol, também já foi reportado, aquilo que foi dito é que estão à espera das massas e do concurso, que irá ser desenvolvido no decurso do ano de 2026 e para tapete para as correções, tendo já sido reportadas, as situações débeis, existindo mais nesse troço que irão ser reportadas, em complementaridade, tendo já sido solicitado pelos nossos serviços a intervenção em alguns sítios, tendo sido dito quer colas neste momento nem pensar, pelo que não sendo responsabilidade da Câmara, está-se atento a todas essas situações, daí o reporte sucessivo junto das infraestruturas, sendo necessário corrigir e assim se tem feito nalgumas situações, não se podendo correr o risco de continuamente, se estar a resolver as questões em detrimento de outras, sendo a pretensão assim que sair a listagem dos troços a desclassificar, ser imediatamente analisar-se e dizer que entreguem em condições para que se possa intervir nas artérias em termos de gestão.

Relativamente ao CLDS, vai-se aferir em termos de calendarização, provavelmente existiram calendarizações que previam essas saídas organizadas com a Academia de Férias do município, indo estar-se atentos relativamente à promoção das demais e assim convidar em conformidade.

- Vereadora **Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho**, disse ter duas questões, uma relativamente ao cartão do idoso, gostando de saber como é que funciona, se é para todos os idosos e se, por exemplo, quando esses idosos forem para um lar, se eles ainda continuam a ter esse apoio, tendo-lhe sido informado pelo Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra que está previsto no regulamento que perdem automaticamente esse apoio, tendo também a ver com os rendimentos que forem declarados para o efeito.

Perguntou também se o reforço de passadeiras em estradas municipais, vinham á reunião de Câmara para discussão, tendo sido referido que toda a logística associada a essa matéria, vem à Câmara para efeito de esclarecimentos.

Ponto nº 3 – SF/TESOUR - Deliberação Nº 17/2026
Resumo Diário de Tesouraria.

A Câmara Municipal de Nisa reunida, aprova por unanimidade, com 5 (cinco) votos favoráveis, Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e dos Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, nos termos da documentação disponibilizada pela Secção Financeira e cuja cópia fica arquivada em pasta anexa à presente Ata, a situação relativa ao Resumo Diário da Tesouraria nº 7, referente ao dia 12 de janeiro de 2026 e em que os respectivos numerários são os a seguir transcritos:

- Operações orçamentais: 1.995.683,95 €
- Operações não orçamentais: 230.869,96 €

PONTO Nº 4 – DOTSM - Deliberação: 18/2026

Licença nº 7.2025 Aprovação do Projeto de Arquitetura. Requerente: Aviários de S. Matias.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 04/2026, datada de 06 de janeiro de 2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 3 (três) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 2 (duas) abstenções por parte dos Senhores Vereadores, João José Cabim Malpique Rufino e Ana Cecília Manteiga Carrilho, o projeto de arquitetura referente à Licença nº 7.2025, relativo ao prédio localizado no Couto do Valongo, na freguesia de N.S. da Graça, Espírito Santo e São Simão, Artigo Matricial 12 Seção 1B, requerido por Aviários de São Matias, de acordo com o nº 3 do art.º 20º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, disse que em relação a este primeiro processo que é a licença número 7 de 2025 para requerente Aviários de São Matias, em primeiro lugar, clarificou que é a primeira vez que têm uma proposta do Aviário de São Matias, ao contrário do que é veiculado por aí e a sua questão resume-se a que gostava que o senhor arquiteto até em consonância com os outros 3 projetos que vai apresentar, porque na realidade todos eles vão focar nos mesmos aspetos, nas posições de outras entidades, refere no seu ponto 10 proposta técnica no seguimento da consulta à Direção Regional de Agricultura e Pescas do Alentejo, em razão do uso previsto, verifica-se que esta entidade, de acordo com o documento anexo ao processo, não emitiu o respetivo parecer dentro do prazo legalmente estabelecido, prazo esse que terminaria a 4/12/2025, assim sendo e tendo por base o que determina o número 6 do artigo 13 do Decreto-Lei nº555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número 10/2024, de 8 de Janeiro, REJU disposições gerais sobre a consulta a entidades externas, considera-se haver concordância daquelas entidades, se os respetivos pareceres, autorizações ou aprovações não forem recebidos dentro do prazo fixado no número



anterior, perguntando se é normal as entidades não responderem, tendo sido respondido não ser normal e que se remete o projeto e fica-se á espera do parecer, funcionando tudo através de uma plataforma eletrónica.

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, quis reforçar o que o arquiteto disse relativamente ao carregamento em plataformas torna a comunicação impessoal, dizendo que a nível do IHRU é uma coisa estonteante, não há resposta e por mais que se diga que é o contacto A,B,C,D, tenta-se dez, quinze vezes durante o dia, durante a semana não há atendimento e fica-se sempre à espera, que é lamentável que qualquer decisão administrativa da parte desses organismos intermédios façam pender os processos, sendo a APA um exemplo, quando se submete um pedido qualquer à APA, a resposta que se tem, por mais que se queira uma situação célere, a resposta da APA é de 30 dias úteis e se se perguntar se eles são pontuais, são pontuais, quando não há resposta, pois ainda se torna mais complexo, muitas vezes, são essas situações administrativas que se lamentam porque fica-se sempre na pendência, está-se sempre pendente, pára tudo.

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, referiu que porque por vezes, têm vindo aqui alguns processos destes licenciamentos, uns para aprovação, outros para revogação, sendo muito útil, que o que tem a ver com a instrução do próprio processo e que chega, vir como veem como acontece com os processos de pronúncia sobre direito de preferência, uma planta de localização, sendo mais fácil identificar e até mesmo para visitar o local no caso de haver alguma dúvida, iriam ao terreno e até constatavam algumas coisas, daí achar que era bom daqui para a frente, uma planta de localização e uma discriminação síntese para saber que tipo de obra ou investimento vai ser feito, porque só aquele aquela listagem com os vários itens para completar o processo, por vezes não é suficiente.

PONTO Nº 5 – DOTSM – Deliberação Nº 19/2026

Informação prévia nº11.2025- Notificação para Audiência prévia. Requerente: Gunther Kurp Hulsmann.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 05/2026, datada de 06 de janeiro de 2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a notificação para audiência do interessado, nos termos do nº 1 do artigo 122º do CPA, para que se pronuncie por escrito no prazo de 15 dias, tendo em conta o parecer do ICNF.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, perguntou se era possível esclarecer porque não foi favorável o parecer do ICNF, sendo respondido pelo Arquiteto João José Bizarro Portalete que o parque natural da zona de São Mamede, nomeadamente da rede Natura, que o Conselho de Nisa não é abrangido pelo Parque natural, é abrangido pela rede Natura, numa percentagem significativa do Conselho, cerca de 35%, tendo sido definido uma zona especial de conservação, sendo este processo o primeiro que foi apreciado com base nessa legislação nova e o resultado realmente foi esta proposta de indeferimento, que era uma coisa que não era muito usual, não se recordando que os pareceres do ICNF colocarem por norma entraves às

operações urbanísticas e neste caso aconteceu, tendo o fundamento a ver com a proteção dos habitats que supostamente integram esta classificação.

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, perguntou se porventura a parte interessada nessa resposta de defesa de contraditória, a parte interessada pode sujeitar a possibilidade de mitigação desses habitats afetados, por isso, nessa mesma matéria, aquilo que se traz aqui é informar a parte interessada desta proposta de indeferimento, mas deixando por sugestão aquilo que referiu há pouco, a possibilidade de face a essa questão levantada de afetação de habitat, poder ser correspondido na mitigação do habitat, que vai sofrer as respetivas intervenções e danos em matéria.

PONTO Nº 6 – DOTSM – Deliberação nº 20/2026

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento “Convívio de Sócios”, no dia 17 de janeiro, na Sede da Sociedade, na Rua de S. Pedro, nº31 em Alpalhão. Requerente: Sociedade Recreativa Alpalhoense. RATIFICAÇÃO

Nos termos da Informação/Proposta Nº 180/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 07 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, ratificar o despacho do Presidente da Câmara, datado de 09/01/2026, relativo à isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento “Convívio de Sócios”, que ocorrerá no dia 17 de janeiro, na sede da Sociedade Recreativa Alpalhoense, sita na Rua de São Pedro, nº 31 em Alpalhão.

PONTO Nº 7 – DOTSM - Deliberação: 21/2026

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento “19º Aniversário da AJAL”, no dia 30 de janeiro, na Sede da AJAL, na Estrada de Nisa, nº41 em Alpalhão. Requerente: AJAL -Associação de Jovens de Alpalhão.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 181/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 07 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, sendo que a Vereadora Ana Cecília, Manteiga Carrilho, não votou por estar impedida uma vez que faz parte dos Órgãos Sociais da Associação, a isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento “19º Aniversário da AJAL”, que ocorrerá no dia 30 de janeiro, na sede da AJAL – Associação de jovens de Alpalhão, sita na Estrada de Nisa, nº 41 em Alpalhão.

PONTO Nº 8 – DOTSM – Deliberação: 22/2025

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento “Festa do Mártir Santo”, no dia 25 de janeiro, no Largo da Igreja Matriz em Alpalhão. Requerente: Grupo Ciclo Alpalhoense.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 280/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José

Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento “Festa do Mártir Santo”, que ocorrerá no dia 25 de janeiro, no Largo da Igreja Matriz, em Alpalhão.

PONTO Nº 9 – DSC - Deliberação: 23/2026

Apoio á Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10795/2025, da Divisão Sócio Cultural, datada de 22 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a atribuição de um subsídio no valor de 500 euros, à Associação de Dadores Benévolos de Sangue, nos termos do Capítulo III, artigos 13º a 17º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, dizendo que daquilo que depreendeu da leitura da proposta, esta é uma atribuição de subsídio regular, ou seja, não é a primeira vez que é atribuído, pedindo explicações relativamente ao que se tem feito nos anos anteriores?
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, esclareceu que as propostas, têm vindo como nos anos anteriores em conformidade, à semelhança daquela que aqui aparece, poderia não dar-se subsídio, tratando-se também de um incentivo, porque se se for dar sangue e for bem servido a seguir à colheita do sangue, se for servida uma refeição, se calhar também é um incentivo.
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, disse que tendo em conta que é uma associação Benévola de dadores de sangue e não é uma associação qualquer e que todos podem precisar, tendo também ela sido dadora de sangue, não se opõe a qualquer valor monetário, sabendo que foi dado isso noutros anos, à volta de 300 euros e também tem conhecimento que as próprias Juntas de Freguesia, quando há recolha de sangue nas terras, também oferecem o almoço a todos os dadores, sabendo-se que é uma associação que também tem poucos recursos e depende dos apoios de todos, vendo assim com bons olhos essa proposta.

PONTO Nº 10 – DSC – Deliberação: 24/2026

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do 27º Rally Paper Vila de Nisa - 14 de fevereiro de 2026 - Pedido de utilização do Auditório da Biblioteca Municipal. Requerente: Comissão Organizadora do 27º Rally Paper Vila de Nisa.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10796/2026, da Divisão Sócio Cultural, datada de 22 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a isenção pagamento de taxas no valor de 87,08 €, relativa (estimativa de tempo de utilização), para utilização do Auditório da Biblioteca, para funcionamento do secretariado da prova entre as 12H00 e as

16H00 do dia 14 de fevereiro, relativa ao evento “**27º Rally Paper Vila de Nisa. Requerente: Comissão Organizadora do 27º Rally Paper Vila de Nisa**”, que ocorrerá no dia 14 de fevereiro, em Nisa.

**PONTO Nº 11 – DOTSM – Deliberação: 25/2026
Requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão - 2ª Fase - Liberação de caução.**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 226/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 08 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a liberação de 30% do valor da caução, referente ao 1º ano, após recepção provisória da obra de requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão – 2ª Fase, nos termos da alínea a) do nº 5 do D.L. nº 111-B/2017 de 31/08.

**PONTO Nº 12 – DOTSM – Deliberação: 26/2026
Adaptação de Espaço de Ginásio / Adaptação de Espaço a Coworking – Liberação de caução.**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 228/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 08 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a liberação de 30% do valor da caução, referente ao 1º ano, após recepção provisória da obra de requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão – 2ª Fase, nos termos da alínea a) do nº 5 do D.L. nº 111-B/2017 de 31/08.

**PONTO Nº 13 – DOTSM – Deliberação: 27/2026
Iluminação Pública. Solicitação de duas lâmpadas extra nos postes existentes no Largo António de Almeida Bastos, por motivos de segurança e de resposta preventiva a eventuais situações de emergência. Requerente: Misericórdia de Arez. Orçamento E-REDES PLR 970000164064.**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 258/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 08 de janeiro de 2026, e de acordo com a deliberação de Câmara nº 285 de 02/12/0205, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, o documento nº 970000164064 no valor de 0,00 euros, conforme documento E-12237/2025 porque existe rede de distribuição no local, as duas luminárias são suportadas inteiramente pela E-REDES, conforme previsto no contrato de concessão, aceitando-se assim o orçamento e informando-se o requerente da decisão.

**PONTO Nº 14 – DOTSM – Deliberação: 28/2026
Sinalização e Trânsito. Junta de Freguesia de Tolosa.**

12

Nos termos da Informação/Proposta Nº 339/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 12 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, autorizar a colocação de sinalização direcional e substituição de espelho rodoviário convexo em três locais em Tolosa.

PONTO Nº 15 – DOTSM – Deliberação: 29/2026
Sinalização e Trânsito. Requerente: António Cesário da Costa Soares.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 420/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 14 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, autorizar a colocação de um espelho parabólico rodoviário no cruzamento da Travessa Gago Coutinho com a Rua Gago Coutinho devido á falta de visibilidade no cruzamento.

PONTO Nº 16 – DOTSM – Deliberação: 30/2026
Direito de Preferência: Rua Dr. Francisco Miguéns, nº11 em Nisa. Requerente: Ruben David Correia

Nos termos da Informação/Proposta Nº 431/2026, datada de 14 de janeiro de 2026, da Divisão De Ordenamento do Território e Serviços Municipais o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, no sentido de não exercer o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua Dr. Francisco Miguéns, nº 11 em Nisa.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, perguntou se nesta moradia existe algum acesso direto á muralha, tendo sido dito que não.

PONTO Nº 17 – DOTSM – Deliberação: 31/2026
Festas em honra de S. Sebastião - Mártir Santo 2026. Pedido de corte temporário de estrada. Requerente: Associação dos Amigos do Mártir Santo, Nisa.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 280/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de janeiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, o corte temporário de estrada, na rua dos Ferreiros de 16 a 26 de janeiro 2026 e Rua Miguel Bombarda dia 23 de janeiro, das 17h00 às 04h00 de dia 24 de 2026, dia 24 de janeiro de

2026, das 13h00 às 04h00 de dia 25 de janeiro de 2026 e dia 25 de janeiro de 2026, das 12h00 às 21h00 do mesmo dia.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, perguntou se se ia cortar a rua que passa ao lado da Igreja do Mártir Santo e se essa rua fica completamente bloqueada e em situações de emergência como se iria fazer, tendo sido esclarecido que nessas situações o impedimento terá que ser retirado, estando acautelada essa situação.

PONTO Nº 18 – DOTSM – Deliberação: 32/2026
Licença nº 9.2025. Requerente: Celso & Renato

Nos termos da Informação/Proposta Nº 431/2026, datada de 14 de janeiro de 2026, da Divisão De Ordenamento do Território e Serviços Municipais o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a revogação da deliberação nº4/2026 de 05/01/2026, uma vez que faltam ainda os pareceres das Entidades que em função da localização deveriam ser consultadas, ICNF e CCDR.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, disse que até mesmo depois da primeira apresentação sobre o projeto dos aviários, em que não houve posição, vai agora revogar-se para pedir uma posição sem se ter a certeza de que ela vem, ou seja, quer-se cumprir o processo na totalidade, para não se ser aqui apanhados no incumprimento, mas no fundo, vai-se atrasar aqui uns tempos sem garantia que se tenha alguma posição, porque nos aviários também não se teve.

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, disse não se poder prescindir dessa consulta, caso contrário, o caso do ICNF, vêm os vigilantes da natureza e em sequência, portanto, há as respetivas represálias.

PONTO Nº 19 – SSCP – Deliberação: 33/2026
Alienação do Prédio "Complexo Turístico do Rio Tejo - Fratel - Albergaria Penha do Tejo"
Adjudicação.

Nos termos da Informação/Proposta Nº 452/2026, datada de 14 de janeiro de 2026, da Seção de Contratualização Pública e Património, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, o relatório de adjudicação elaborado pelo júri da hasta Pública, no sentido da adjudicação dom imóvel Complexo Turístico do Fratel – Albergaria Penha do Tejo á empresa CHECK-IN BAIXA PORTO LOFT UNIPESSOAL, LDA., pelo valor de 615.500,00 € (seiscentos e quinze mil e quinhentos

euros), devendo proceder-se á celebração da escritura pública num prazo de 60 dias conforme previsto nas normas.

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, pediu que ficasse registado a seguinte declaração referente a este ponto:

“Fique escrito em ata que começarei por manifestar a minha sincera satisfação pelo desfecho positivo deste processo que permitiu finalmente a adjudicação do complexo turístico do Rio Tejo, albergaria Penha do Tejo.

Trata-se de um momento relevante para o município, para o território como um todo, porque encerra um ciclo prolongado de indefinição e devolução patrimonial, abrindo o caminho para a sua reabilitação, assim esperamos e valorização efetiva, importa com serenidade, mas com vigor, repor alguma verdade.

Esse resultado não surge de improviso nem resulta de uma ação isolada ou recente, pelo contrário, é consequência de um trabalho consistente continuado, tecnicamente sustentado, desenvolvido ao longo de vários anos, num contexto particularmente exigente e ao qual, portanto, eu também tenho que congratular a participação de todos os colaboradores que se empenharam nos vários momentos em que tal aconteceu, porque recordo que foram realizadas 7 hastas públicas anteriores desde 2020 todas elas sem qualquer proposta válida, são factos objetivos em matéria, documentados e conhecidos e que agora é que se concretiza, não vale a pena estarmos aqui com essas manifestações, de oportunidades que se vislumbraram, portanto, aí em contexto do social, também não escondo esse assunto com naturalidade institucional, porque à semelhança de que aquilo que aconteceu com o potencial investidor holandês, eu próprio conversei com este representante, Dr. André Miranda, em julho de 2022, e a quem apresentei o espaço e com quem visitei, e com quem na equipa que visitou, acompanhei, no espaço e isso da mesma forma que aconteceu, relativamente aos demais investidores e não me limito àquele que foi o último aqui conhecido salvo erro, se bem me recordo, portanto, desde que sou, fui adjunto, chefe de Gabinete, Vereador, Vice-Presidente e agora Presidente, pelo menos acompanhei 5 situações, este caso em concreto, foi em julho de 2022, dizer que esta interação de 2022 ocorreu no momento em que o imóvel permanecia e ainda continua, permanece devoluto após sucessivos procedimentos sem sucesso, mas também referir porque o investidor em causa já tomou a liberdade de me contactar, é que desconheceu por completo as hastas públicas que foram lançadas, que foi uma mera coincidência o conhecimento desta última, confesso que pelo que sei e que será tornado provavelmente público nos próximos dias, tenho plena confiança que este projeto será desenvolvido porque existe maturidade técnica e económica que se suportam nos projetos desenvolvidos em 2022 e que aí reduz riscos e certamente irá encurtar prazos, criando condições objetivas para que exista investimento e se possa avançar de uma forma responsável e estruturada e partilhada, porque convirá aqui também partilharmos em sede do executivo este projeto tal como outros que o próprio município pretende atrair é fundamental para responder aquilo que todos bem sabemos que é a insuficiência clara da oferta hoteleira e da restauração que hoje continua a verificar-se no nosso concelho e na nossa região.

O território conhece atualmente um fluxo e um aumento desse fluxo efetivo de visitantes que se associam ao turismo de natureza, ao turismo patrimonial, ao cultural, ao desporto e outros investimentos estruturantes em curso, não estamos a falar de visitantes ocasionais ou de passagem, mas que se reportam a públicos a quem temos de dedicar a nossa maior atenção e retê-los por mais do que 2 ou 3 horas. E para isso, é preciso termos exatamente condições para a

hospedagem e para a restauração, com a necessária tranquilidade, com a necessária convicção e sentido institucional, afirmo que o caminho que foi seguido até ao momento foi de muita persistência e envolvimento da parte dos nossos colaboradores e muita responsabilidade à mistura a qual particularmente agradeço a equipa daquele que é o júri desta situação, todo o processo decorreu com transparência e rigor e o resultado de satisfação, porque é claramente positivo para o nosso território para Nisa e esse mérito reside nesse trabalho continuado que já foi referenciado, sem qualquer tipo de leitura oportunista que possa ser feita, portanto, o essencial a dizer nesta matéria é que a partir de agora é garantir que este e outros projetos assim desejamos, pelo menos há aí várias intenções, se possam concretizar e contribuir categoricamente para aquilo que almejamos todos, que é o desenvolvimento económico do nosso território, criar alguma empregabilidade, evidentemente, e afirmar cada vez mais o nosso território em contexto nacional e Internacional”.

Ponto nº 20 - SEA- Deliberação: 34/2026

Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, sendo que, para efeitos de eficácia externa imediata, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Encerramento da Reunião.

A presente Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa foi devidamente encerrada pelo Presidente da mesma, para cumprimento do previsto e disposto na alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, quando eram 16h10.

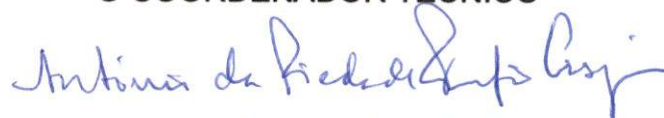
Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, conforme o disposto no nº 1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, é constituída por 15 folhas, devidamente numeradas e rubricadas e vai ser assinada nos termos do disposto no nº 2 do referido art.º 57º, pelo Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de Secretário.

O PRESIDENTE DA REUNIÃO



(Dr. José Dinis Samarra Serra)
(Presidente da CM Nisa)

O COORDENADOR TÉCNICO



(António da Piedade Pimpão Crespim)
(Coordenador Técnico)

MUNICÍPIO DE NISA – CÂMARA MUNICIPAL

Ata presente em Reunião Ordinária, realizada no dia 18 de maio de 2026 e aprovada por:
UNANIMIDADE

- Favor: 4 (quatro) votos (PS, CDU, PSD)
- Contra: () voto com Declaração de Voto ()
- Abstenção: () voto ()

7