



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 02 DE MARÇO DE 2026**

MINUTA Nº 09/2026

**INÍCIO: 15 H 05 - TERMO: 16 H 40
LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA
BIBLIOTECA MUNICIPAL DR. MOTTA E
MOURA, NA PRAÇA DA REPÚBLICA.**

EXECUTIVO:

Presenças

Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS:

- Presidente, Dr. **José Dinis Samarra Serra**, através de E-mail, datado de 27 de fevereiro, informou que por motivo da sua participação na reunião extraordinária do Conselho Regional da CCDR Alentejo, I.P., agendada para o dia 2 de março pelas 15 horas, não poderia estar presente na reunião ordinária de 02 de março de 2026, solicitando a sua substituição, tendo sido substituído ao abrigo do nº 1 e 2 do art.º 78º da Lei 169/99 de 18 de setembro, na sua redação atual, pela cidadã **MARIA DO ROSÁRIO CARITA RODRIGUES**, imediatamente a seguir na ordem de precedência da Lista do Partido Socialista, pela qual se apresentou nas eleições de 12 de outubro de 2025.

FUNCIONÁRIOS:

Coordenadora Técnica, Senhora Maria da Graça Sampaio Paulo, da Seção de contratualização Pública e Património, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Eng. Clara Maria Tremeço Esteves da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Socio Cultural.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar.

CMN | Modelo 63

Câmara Municipal de Nisa | Praça do Município – 6050-358 Nisa | Telefone: 245 410 000 | Fax: 245 412 799 | Contribuinte: 506 612 287
e-mail: geral@cm-nisa.pt | www.cm-nisa.pt

1 de 12



MINUTA Nº 09/2026

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Verificou-se a intervenção da Presidente do Centro Social de Santana, Maria da Graça Pinto Castanheira Cencio.

Intervenção:

- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo;
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

Não houve Atas para aprovação.

Assuntos para conhecimento:

- E-Mail do Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra informando não poder estar presente na reunião de Câmara em virtude da sua participação na reunião extraordinária do Conselho Regional da CCDR Alentejo, I.P. para o mesmo dia á mesma hora.
- E-Mail do Vereadora Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, datado de 27 de fevereiro, informando que se encontra disponível para a reunião de 02/03/2026.

Informações dos Eleitos:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;



MINUTA Nº 09/2026

- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo;

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 71/2026

Resumo Diário da Tesouraria Nº 36, de 23 de fevereiro de 2026

- Operações orçamentais: 2.606.834,05 €
- Operações não orçamentais: 226.445,42 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Proposta de adesão do Município de Nisa à ANAM – Associação Nacional de Assembleias Municipais.

Serviço: AM

Deliberação: 72/2026

Nos termos da recomendação e Deliberação nº 7/2026 de 23/02 da Assembleia Municipal, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a adesão do Município de Nisa à Associação Nacional de Assembleias Municipais, cujo a cota é de 1.663,92 €.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vice-Presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo.

- Com 2 (dois) votos a favor, Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, 1 (uma) abstenção da Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 2 (dois) votos contra com declaração de voto por parte dos Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

O Presidente da reunião, Vice-presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo exerceu o voto de qualidade.



MINUTA Nº 09/2026

Aprovado por Maioria pelos presentes

PONTO Nº 5 – Ajuste Direto ao abrigo do Acordo Quadro CIMAA ID 7548781 - Fornecimento de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em MT - Média tensão e BTN - Baixa tensão Normal - Aprovação do procedimento e das respetivas peças.

Serviço: SCPP

Deliberação: 73/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1661/2026, da Seção de Contratualização Pública e Património, datada de 23 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o seguinte:

- a) O lançamento de um ajuste direto nos termos previstos no nº 1 do art.º 258º do CCP;
- b) Convite nos termos do referido artigo 258º do CCP;
- c) Que seja dado um prazo de 6 dias para apresentação da proposta através do email patrimonio@cm-nisa.pt.
- d) Nos termos do disposto nos artigos 88º a 91º do CCP, deverá ser prestada uma caução de 5% do valor contratual.
- e) Tendo em conta o prazo do presente procedimento, a aprovação do seguinte desdobramento de encargos, o qual será corrigido aquando da adjudicação:

2026 - 174.248,62€ (23%) + 2.205,90€ (6%) = 176.454,52€

2027 - 232.331,48€ (23%) + 2.941,20€ (6%) = 235.272,68€

2028 - 68.107,75€ (23%) + 735,30€ (6%) = 68.843,05€

A estes valores acresce o IVA.

f) De acordo com o artigo 22² do Decreto-Lei nº 197/99 de 08/06 na sua redação atual (última alteração dada pelo Decreto-Lei nº 13-A/2025 de 10/03), o desdobramento de encargos não carece de autorização prévia da Assembleia Municipal, uma vez que o valor da alínea b) do referido artigo 22º passou a ser de 500.000€.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique



MINUTA Nº 09/2026

Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 6 – Ajuste Direto ao abrigo de um Acordo Quadro para “Fornecimento de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em BTE - Baixa Tensão Especial e IP -Iluminação Pública” - Aprovação da decisão de adjudicação e da minuta.

Serviço: SCPP

Deliberação: 74/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1742/2026, da Seção de Contratualização Pública e Património, datada de 25 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a minuta do contrato e decisão de adjudicação da proposta do fornecedor ENFORCESCO, S.A., nos termos do nº 1 do art.º 18º do Decreto-Lei nº 197/99 de 08/06 pelo valor total de 681.496,43 €, por 24 meses, com início em 17/03/2026, com o seguinte desdobramento de encargos:

2026 - 248.517,90€ (23%) + 1.667,25€ (6%) = 250.185,15€

2027 - 331.356,55€ (23%) + 2.223€ (6%) = 333.579,55€

2028 - 97.175,98€ (23%) + 555,75€ (6%) = 97.731,73€

A estes valores acresce o IVA.

- Com 3 (três) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 2 (duas) abstenções por parte dos Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 7 – Processo de Obras nº 7.2025, Couto do Valongo, Nisa. Requerente: Aviários de S. Matias.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 75/2026



MINUTA Nº 09/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 87/2026, da Divisão de ordenamento do território e Serviços Municipais, datada de 24 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o licenciamento cedência relativo ao processo de obras nº7.2025, de acordo com o número 1 do artigo 23º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Com 5 (cinco) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 8 – Divisão em propriedade horizontal – Casa do Isac.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 76/2026

Nos termos da Informação Proposta nº 1731/2026, da Divisão de ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 24 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, emissão da respetiva certidão relativa à proposta de constituição em propriedade horizontal do edifício “Casa do Isac”, que consiste na divisão do prédio em sete frações, todas destinadas ao uso habitacional, autónomas, com acesso próprio.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Com 5 (cinco) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique



MINUTA Nº 09/2026

Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

**PONTO Nº 9 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento "Feira de Vinhos e Sabores" dias 14 e 15 de março, na Sede da União de Freguesias. Requerente: União de Freguesias de Espírito Santo, Nª Sr.ª da Graça e São Simão. Serviço: DOTSM
Deliberação: 77/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1358/2026, da Divisão de ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 10 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento "Feira dos Vinhos e Sabores", que ocorrerá nos dias 14 e 15 de março, na sede da União de Freguesias de Espírito Santo, Nª Sr.ª da Graça e São Simão, requerido pela União de Freguesias de Espírito Santo, Nª Sr.ª da Graça e São Simão.

- Com 5 (cinco) a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

**PONTO Nº 10 – Lugar de estacionamento autorizado para veículos portadores do dístico de deficiente. Av. D. Dinis, bloco A2 r/c Esq., em Nisa
Serviço: SCPP
Deliberação: 78/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1571/2026, da Divisão de ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 19 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a demarcação de um lugar de estacionamento autorizado para deficiente no pavimento e a colocação de um sinal vertical Modelo H1a e painel adicional 11d e 10b, frente á morada da requerente, Senhora Maria Manuela Serra Salgueiro, sito na Avenida D. Dinis, bloco A2 R/c Nisa.



MINUTA Nº 09/2026

- Com 5 (cinco) a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 11 – Protocolo de colaboração entre o Município de Nisa, projeto Esperança e Cáritas para recolha seletiva de roupa usada com vista á reutilização e ou reciclagem.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 79/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1422/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais datada de 11 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a minuta de alteração do protocolo de colaboração, o qual inclui a isenção do pagamento de taxas Municipais, entre o Município de Nisa, Projeto Esperança e a Cáritas Diocesana de Portalegre – Castelo Branco, para recolha seletiva de roupa usada com vista á reutilização e ou reciclagem.

Intervenções:

- Vice-Presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo.
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;

- Com 5 (cinco) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 12 – Informação Prévia nº 1.2026 Vinagra. Requerente: António Manuel Farto Barrento Charneco



MINUTA Nº 09/2026

Serviço: DOTSM

Deliberação: 80/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 105/2026, da Divisão de ordenamento do território e Serviços Municipais, datada de 24 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o pedido de informação prévia relativo ao processo de obras nº1.2026, de acordo com o número 1 do artigo 16º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01, condicionada aos aspetos identificados no processo, informando-se o requerente para os efeitos devidos.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Com 5 (cinco) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 13 – Cedência de Instalações – Requerente: Associação dos Agricultores do Distrito de Portalegre.

Serviço: DSC

Deliberação: 81/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1516/2026, da Divisão Socio Cultural, datada de 16 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova, nos termos da alínea o) da Lei 75/2013 de 12/09, por Unanimidade, a cedência da Sala Multifuncional da Nova Incubadora de Empresas de Nisa, para realização de uma sessão de esclarecimento dirigida aos seus associados no âmbito da elaboração dos pedidos únicos, no dia 11 de março de 2026, entre as 14H00 e as 18H00.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 02 DE MARÇO DE 2026**

MINUTA Nº 09/2026

- Com 5 (cinco) Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 14 – Cedência do Cineteatro - Requerente: Secretariado Diocesano do Movimento dos Cursilhos de Cristandade Diocese Portalegre - Castelo Branco.

Serviço: DSC

Deliberação: 82/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1599/2026, da Divisão Socio Cultural, datada de 20 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a cedência, com isenção do pagamento de taxa, do Cine teatro, no dia 19 de abril de 2026, com início às 16H30 ao Secretariado Diocesano do Movimento dos Cursilhos de Cristandade Diocese Portalegre – Castelo Branco, cujo custo de utilização previsto associado é de 151.18€, por cada hora de utilização.

- Com 4 (quatro) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 15 – Pedido de Cedência do Auditório da Biblioteca Municipal.

Serviço: DSC

Deliberação: 83/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1715/2026, da Divisão Sociocultural, datada de 24 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por maioria, a cedência, com isenção do pagamento de taxas, do Auditório da Biblioteca Municipal de Nisa, no dia 13 de março de 2026, das 17H00 às 21H00, para a realização de uma reunião de carácter político, requerida pelo partido Socialista – Concelhia de Nisa, de acordo com o nº8 do artigo 7º do Regulamento e Tabela de Taxas Municipais.



MINUTA Nº 09/2026

- Com 3 três) votos a favor dos Vereadores Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho. O Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e a Vereadora Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues não votaram por fazerem parte da Concelhia de Nisa do PS.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 16 – Gratuitidade das refeições escolares (almoço) a todos os alunos matriculados no Agrupamento de Escolas de Nisa.

Serviço: PRE

Deliberação: 84/2026

Nos termos da Informação da Presidência, datada de 24 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, estabelecer a gratuidade das refeições escolares (almoço), a partir do 1º dia do 3º período do ano letivo 2025/2026, a todos os alunos matriculados no Agrupamento de Escolas de Nisa, mantendo a necessidade de marcação atempada das refeições para a respetiva gestão.

Intervenções:

- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vice-Presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo.
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 5 (cinco) votos a favor do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Dr. Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 17 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 85/2026



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 02 DE MARÇO DE 2026**

MINUTA N.º 09/2026

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos n.ºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poderão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 12 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.

O Presidente da Reunião,

(Dr. José Leandro Lopes Semedo / Vice-Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,

(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)