



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 16 DE MARÇO DE 2026**

MINUTA Nº 10/2026

**INÍCIO:15H05 - TERMO:16H30
LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA
BIBLIOTECA MUNICIPAL DR. MOTTA E
MOURA, NA PRAÇA DA REPÚBLICA.**

EXECUTIVO:

Presenças

Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS:

- Presidente, Dr. **José Dinis Samarra Serra**, através de E-mail, datado de 13 de março de 2026 informou que por motivo da sua participação na reunião do Conselho Regional da CCDR Alentejo, I.P., agendada para o dia 16 de março, não poderia estar presente na reunião ordinária de 16 de março de 2026, solicitando a sua substituição, tendo sido substituído ao abrigo do nº 1 e 2 do art.º 78º da Lei 169/99 de 18 de setembro, na sua redação atual, pela cidadã **Maria do Rosário Carita Rodrigues**, imediatamente a seguir na ordem de precedência da Lista do Partido Socialista, pela qual se apresentou nas eleições de 12 de outubro de 2025.

FUNCIONÁRIOS:

Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Socio Cultural, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Eng. Joaquim Manuel Bizarro Carqueija, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Jaime da Graça Carita Martins Bizarro, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, Coordenadora Técnica, Senhora Maria da Graça Sampaio Paulo, da Seção de contratualização Pública e Património, Assistente Técnico e Senhor António José Tomás Martins da Seção Financeira.

OBSERVAÇÕES:

CMN | Modelo 63

Câmara Municipal de Nisa | Praça do Município – 6050-358 Nisa | Telefone: 245 410 000 | Fax: 245 412 799 | Contribuinte: 506 612 287
e-mail: geral@cm-nisa.pt | www.cm-nisa.pt

1 de 17



MINUTA Nº 10/2026

Nada a registar.

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou-se a intervenção de nenhum Munícipe.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

Apreciadas e votadas as Atas das reuniões Ordinária e Extraordinária da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionadas, que foram aprovadas, conforme a seguir se indicam, tendo sido dispensada a sua leitura (nº1 do art.º 57º da lei nº 75/2013 de 12/09), por terem sido disponibilizadas cópias dos originais:

Ata nº 30/2025 da reunião ordinária de 15/12/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 4 (quatro) votos a favor, do Vice-Presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, por não ter estado presente na reunião.

Ata nº 31/2025 da reunião extraordinária de 23/12/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 4 (quatro) votos a favor, do Vice-Presidente Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (uma) abstenção



MINUTA Nº 10/2026

por parte da Vereadora Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, por não ter estado presente na reunião.

Assuntos para conhecimento:

- E-Mail do Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra informando não poder estar presente na reunião de Câmara em virtude da sua participação numa reunião na CCDR Alentejo, I.P. para o mesmo dia.
- E-Mail do Vereadora Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, datado de 13 de março, informando que se encontra disponível para a reunião de 16/03/2026.

Informações dos Eleitos:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo.

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 86/2026

Resumo Diário da Tesouraria Nº 46, de 09 de março de 2026

- Operações orçamentais: 2.210.045,22 €
- Operações não orçamentais: 207.116,08 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo familiar nº 200844088.

Serviço: DSC

Deliberação: 87/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1886/2026, da Divisão Sócio Cultural, datada de 27 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição de



MINUTA Nº 10/2026

um Apoio Económico de Carácter Eventual, no montante de 450.00 €, no âmbito do processo familiar nº 200844088, destinado á aquisição de ajudas técnicas, designadamente óculos graduados e que o pagamento seja efetuado diretamente á ótica onde o beneficiário solicitou o respetivo orçamento para aquisição dos óculos.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 5 –Cedência do Cineteatro - Requerente: Secretariado Diocesano do Movimento dos Cursilhos de Cristandade Diocese Portalegre - Castelo Branco.

Serviço: DSC

Deliberação: 88/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2220/2026, da Divisão Sócio Cultural, datada de 06 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a cedência, com isenção do pagamento de taxa, do Cine teatro, no dia 02 de maio de 2026, entre as 09H00 e as 17H30 ao Secretariado Diocesano do Movimento dos Cursilhos de Cristandade Diocese Portalegre – Castelo Branco, cujo custo de utilização previsto associado é de 151.18 €, por cada hora de utilização, o que perfaz um valor de 1.285,03 € (Isento de IVA).

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes



MINUTA Nº 10/2026

**PONTO Nº 6 – Nisa Tech - Espaço Multiusos de Inovação e competitividade / ÉNisa Tech - Parque Cultural - Aprovação do Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 89/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1990/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais datada de 02 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, na sequência da aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução da obra pelo período de 75 dias (até 06/06/2026), a aprovação dos Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos, nos termos da alínea b) do nº 1 do art.º 18º do DL 197/99 de 08/06.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

**PONTO Nº 7 – Licença nº 39.2018 - Rua do Castelo, nº 1, Amieira do Tejo -
Requerente: Gilda Luísa da Silva Ferreira.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 90/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 113/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 27 de fevereiro de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, as alterações ao projeto de arquitetura e respetivo licenciamento relativo á licença nº 39.2018, na Rua do Castelo, nº 1 em Amieira do Tejo, requerido por Gilda Luísa da Silva Ferreira de acordo com o número 1 do artigo 23º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01.



MINUTA Nº 10/2026

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 8 – Remodelação do Curral da Adua – Liberação de Caução – 1º Ano
Serviço: DOTSM
Deliberação: 91/2026

Nos termos da Informação Proposta nº 2247/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a liberação de 30% do valor da caução, referente ao 1º ano, após recepção provisória da obra, ao abrigo do D.L. 111-B/2017 de 31/08 e do nº 8 do art.º 295º do mesmo diploma e nos termos do nº 1 do art.º 18º do D.L. 197/99 de 08/06.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
 - Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo.
- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 9 – Reclamação nº 32.2025. Requerente: Maria Manuela do Rosário Caldeira Morgadinho Pires.
Serviço: DOTSM
Deliberação: 92/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2201/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 06 de março de 2026, o Executivo Reunido



MINUTA Nº 10/2026

aprova por Unanimidade, notificar os reclamados para a realização dos trabalhos constantes no auto de vistoria, concedendo o prazo de 60 dias para o efeito.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 10 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento "Garraiada á Vara Larga" dia 4 de abril, na Praça de Touros em Montalvão. Requerente: Associação Setor 5 de Montalvão.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 93/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2149/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 05 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção pagamento de taxas no valor de 72.16 €, relativo ao evento "garraiada á Vara Larga", que ocorrerá nos dias 04 de abril, na Praça de Touros de Montalvão, requerido pela Associação Sector 5 de Montalvão.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 11 – Reclamação nº 19.2025. Requerente: Maria Nabo Milita Sequeira Maia Filipe.



MINUTA Nº 10/2026

**Serviço: DOTSM
Deliberação: 94/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2391/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 04 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, notificar o reclamante e reclamado para proceder à realização dos trabalhos constantes no auto de vistoria, concedendo o prazo de 90 dias para o efeito.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 12 – Direito de preferência de prédio, Rua de São Tiago, nº 13, em Amieira do Tejo. Requerente: Francisco Manuel Mendes Nunes da Conceição.

**Serviço: DOTSM
Deliberação: 95/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2280/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer**, o direito de preferência relativo ao prédio sito na Rua de São Tiago, nº 4, em Amieira do Tejo, na União de Freguesias de Arez e Amieira do Tejo, Artigo 357. Requerente: Francisco Manuel Mendes Nunes da Conceição.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 13 – Processo de legalização nº 6.2025, Tapada dos Marmeleiros na Freguesia de Alpalhão. Requerente: Maria Eduarda Fernandes Guerreiro.



MINUTA Nº 10/2026

**Serviço: DOTSM
Deliberação: 96/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 143/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 10 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o projeto de arquitetura da legalização e o respetivo licenciamento relativo ao processo de legalização nº6.2025, de acordo com o nº 3 do artigo 20º e a alínea c) do nº1 do artigo 23º ambos do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 09/09.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 14 – ÉGaleana - ÉVida "Requalificação da Nascente da Galeana para rega dos Espaços Verdes e Abastecimento da Piscina Municipal de Nisa - Revisão de Preços Definitiva.

**Serviço: DOTSM
Deliberação: 97/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2282/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a aprovação do auto nº 1 no valor de 0.00 €, nos termos do DL 06/2004 de 06/10, alterado pelo DL nº 73/2021 de 18/08 e da alínea b) do nº 1 do art.º 18º do DL nº 197/99 de 08/06.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes



MINUTA Nº 10/2026

**PONTO Nº 15 – Sinalização e Trânsito. Pedido de colocação de lombas.
Requerente: Junta de Freguesia de S. Matias.**

Serviço: DOTSM

Deliberação: 98/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2272/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a colocação de lombas, dando provimento ao solicitado pela Junta de Freguesia de S. Matias, e a título complementar à colocação das lombas, colocar um sinal de perigo modelo A2a - Lomba (600mm, tamanho reduzido), em cada extremidade da rua do Monte, devendo os sinais acima identificados estar de acordo com o regulamento de sinalização e trânsito, Decreto Regulamentar nº 22-N98 de 1 de outubro com a nova redação dada pelo Decreto Regulamentar nº 41/2002 de 20 de agosto.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 16 –Trabalhos a menos e trabalhos complementares da empreitada, "Nisa Tech - Espaço Multiusos de Inovação e Competitividade / ÉNisa Tech - Parque Cultural".

Serviço: DOTSM

Deliberação: 992026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2245/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 09 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, os trabalhos a menos, bem como os trabalhos complementares, sem prorrogação do prazo das obras.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;



MINUTA Nº 10/2026

- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 3 (três) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 2 (duas) abstenções por parte do Senhor João José Cabim Malpique Rufino, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes

PONTO Nº 17 – Procedimento de concurso para atribuição das lojas do Mercado Municipal de Nisa.

Serviço: GPDE

Deliberação: 100/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2323/2026, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, datada de 10 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a abertura de procedimento de concurso para atribuição das lojas 1,2,3,4,5,12 e 14 do Mercado Municipal de Nisa, bem como os critérios e subcritérios de avaliação insertos no Edital.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 2 (dois) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues e 3 (três) abstenções por parte dos Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes

PONTO Nº 18 – Ajuste direto ao abrigo de um Acordo Quadro para "Fornecimento de energia elétrica às instalações alimentadas em MT (Média tensão) e BTN (Baixa Tensão Normal) - Aprovação da decisão de adjudicação e da minuta.

Serviço: SCPP

Deliberação: 101/2026



MINUTA Nº 10/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2317/2026, da Seção de Contratualização Pública e Património, datada de 10 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova, nos termos da alínea b) do nº 1 do art.º 18º do DL 197/99 de 08/06, por Unanimidade, a minuta do contrato e a decisão de adjudicação da proposta do fornecedor PETROGAL, S.A., pelo valor de 474.687,94 € por 24 meses, e com o seguinte desdobramento de encargos:

Lote 1 – MT

Ano 2026 - 70.742,27€ acrescido IVA à taxa de 23%
51,30€ acrescido de IVA à taxa de 6%
Ano 2027 - 94.323,02€ acrescido IVA à taxa de 23%
68,40€ acrescido de IVA à taxa de 6%
Ano 2028 - 27.520,41 € acrescido IVA à taxa de 23%
17,10€ acrescido de IVA à taxa de 6%

Lote 3- BTN

Ano 2026 - 101.300,44€ acrescido IVA à taxa de 23%
2.154,60€ acrescido de IVA à taxa de 6%
Ano 2027 - 135.067,26€ acrescido IVA à taxa de 23%
2.872,80€ acrescido de IVA à taxa de 6%
Ano 2028 - 39.852,148 acrescido IVA à taxa de 23%
718,20€ acrescido de IVA à taxa de 6%

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 19 – Doação de área de terreno para integrar o domínio público - Largo da Hidro-elétrica, em Nisa. Requerente: Nuno Miguel Semedo Toucinho.

Serviço: SCPP

Deliberação: 102/2026



MINUTA Nº 10/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2343/2026, da Seção de Contratualização Pública e Património, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova, por Unanimidade, receber a doação de uma área de 4.80 m2 referente a um prédio situado no Largo da Hidroelétrica, nºs 14 e 16 em Nisa e pertencente a Nuno Miguel Semedo Toucinho, nos termos da alínea j) do nº1 do art.º 33º da Lei 75/2013 de 12/09.

Remeter á Assembleia Municipal.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 20 – 3ª Alteração às GOP'S 2026

Serviço: SF

Deliberação: 103/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2365/2026, da Seção Financeira datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a 3ª Alteração Às GOP'S 2026, no montante de 73.130 euros em deduções.

Intervenções:

- Vereador, Senhor João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 2 (dois) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues e 3 (três) abstenções por parte dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 16 DE MARÇO DE 2026**

MINUTA Nº 10/2026

Aprovado por Maioria pelos presentes

PONTO Nº 21 – 3ª Alteração ao Orçamento de 2026.

Serviço: SF

Deliberação: 104/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2366/2026, da Seção Financeira, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a 3ª alteração orçamental no montante de 499.000,00 euros tanto em reforços como em deduções.

Intervenções:

- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo;
- Com 2 (dois) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues e 3 (três) abstenções por parte dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes

PONTO Nº 22 – Trabalhos a menos da empreitada, Nisa Tech – Mobilidade urbana”.

Serviço: DOTSM

Deliberação:105/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2357/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a aprovação dos trabalhos a menos (10.396,77 €), a reduzir ao preço total da empreitada, ao abrigo do art.º 379º do Código dos Contratos Públicos.

- Com 3 (três) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadoras, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e 2 (duas) abstenções por parte dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.



MINUTA Nº 10/2026

Aprovado por Maioria pelos presentes.

**PONTO Nº 23 – Direito de preferência de prédio, Rua Dr. Graça, nºs 2 e 4, em Nisa.
Requerente: Mário de Oliveira Balonas – Cabeça de Casal de herança.**

Serviço: DOTSM

Deliberação: 106/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2378/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer**, o direito de preferência relativo ao prédio sito na Rua Dr. Graça, nºs 2 e 4, em Nisa, na União de Freguesias do Espírito Santo, N. Sr.ª da Graça e S. Simão, Artigo 1615. Requerente: Mário de Oliveira Balonas – Cabeça de Casal de herança.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

**PONTO Nº 24 – Direito de preferência de prédio, Rua do Século, nº 44, em Nisa.
Requerente: Mário de Oliveira Balonas – Cabeça de Casal de herança.**

Serviço: DOTSM

Deliberação: 107/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2382/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer**, o direito de preferência relativo ao prédio sito na Rua do Século, nº 44, em Nisa, na União de Freguesias do Espírito Santo, N. Sr.ª da Graça e S. Simão, Artigo 229. Requerente: Mário de Oliveira Balonas – Cabeça de Casal de herança.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.ª Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique



MINUTA Nº 10/2026

Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por /Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 25 – Direito de preferência de prédio, sito na Rua Dr. Francisco Miguéns, nº 32, em Nisa. Requerente: Rosa Adelina Marques Miguéns – Cabeça de Casal de herança.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 108/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2383/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer**, o direito de preferência relativo ao prédio sito na Rua Dr. Francisco Miguéns, nº 32, em Nisa, na União de Freguesias do Espírito Santo, N. Sr.^a da Graça e S. Simão, Artigo 306. Requerente: Rosa Adelina marques André – Cabeça de Casal de herança.

- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 26 – Direito de preferência de prédio, Rua do Arneiro, nº 21, em Montalvão. Requerente: António Pereira Rosa – Cabeça de Casal de herança.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 109/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 2386/2026, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 11 de março de 2026, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, **não exercer**, o direito de preferência relativo ao prédio sito na Rua do Arneiro, nº 21, em Montalvão, na Freguesia de Montalvão, Artigo 76. Requerente: António Pereira rosa – Cabeça de Casal de herança.



MINUTA Nº 10/2026

Intervenções:

- Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo;
- Com 5 (cinco) votos a favor, do Vice-Presidente, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores, Dr.^a Maria do Rosário Carita Rodrigues, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 27 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 110/2026

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poderão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 17 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Vice - Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.

O Presidente da Reunião,

(Dr. José Leandro Lopes Semedo / Vice - Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,

(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)