



**CÂMARA  
MUNICIPAL  
NISA**

## **EDITAL N.º 160/2024**

### **Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades – Notificação de resolução de expropriar e declaração de utilidade pública**

-----**MARIA IDALINA ALVES TRINDADE**, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, torna público, que nos tramites do processo expropriativo com vista à execução do Projeto da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades e para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10.º e no n.º 4 do artigo 11.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 8 de setembro, na sua atual redação, **PROCEDE-SE À NOTIFICAÇÃO** dos proprietários e demais interessados desconhecidos ou com residência desconhecida, bem como daqueles a quem tenham sido enviadas as respetivas cartas de notificação (por carta registada com aviso de receção) e as mesmas tenham sido devolvidas, **da resolução de expropriar e declaração de utilidade pública com carácter de urgência e autorização de posse administrativa após cumprimento dos procedimentos necessários**, de acordo com as deliberações n.º 228/2024 da Câmara Municipal de Nisa e n.º 51/2024 da Assembleia Municipal, ambas tomadas em trinta de setembro de dois mil e vinte e quatro, das parcelas de terreno necessárias à Execução do Projeto da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades, todas melhor identificadas na tabela em anexo, que fazem parte integrante deste edital.

A declaração de utilidade pública encontra-se publicada na íntegra, para consulta na página da internet do Município em [www.cm-nisa.pt](http://www.cm-nisa.pt).

Para constar e devidos efeitos, publica-se o presente aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos habituais.

Nisa e Paços do Concelho, 30 de outubro de 2024.

A Presidente da Câmara Municipal,

Dra. Maria Idalina Alves Trindade

**Tabela de Expropriações**

**Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades**

Identificação dos Proprietários		Identificação de Parcela a Expropriar		
Nome e Morada/Sede	União de Freguesias/Freguesias	Matriz Rústica/Secção	Descrição Predial	Área a expropriar (m2)
Anna Olimpia Waligorska Zygmunta Krasinskiego 2/4/6 M2, 01-601 Warszawa	Freguesia de Montalvão	25 da secção A	1884	195,7
Anna Olimpia Waligorska Zygmunta Krasinskiego 2/4/6 M2, 01-601 Warszawa	Freguesia de Montalvão	13 da secçãoA	2902	124,8
António Patrocínio Lopes Barreira 81 Route de Saint Geours de Maremne, 40140 Soustons France	Freguesia de Montalvão	171 da secção CC	1973	8,7
Orlanda Maria Ferreira Serralheiro 81 Route de Saint Geours de Maremne, 40140 Soustons France	Freguesia de Montalvão	171 da secção CC	1973	8,7
António Rapado Antunes Rua Laudislau Patricio nº 7 7º A, 1750-136 Lisboa	Freguesia de Montalvão	18 da secção E	527	209,2
José Alberto Tonilhas Relvas Fraústo Rua Fernandes Martins Lote 10 3º Dto., 3030-300 Coimbra	Freguesia de Montalvão	17 da secção E	867	624,9
António Relvas Frausto Rua Bernardino Ribeiro nº 1 1º Esq., 2760-016 Caxias	Freguesia de Montalvão	17 da secção E	867	624,9
José Maria Fraústo Relvas Av. Afonso Henriques 14, 2º andar, 3004-002 Lisboa	Freguesia de Montalvão	17 da secção E	867	624,9
Maria da Graça Tonilhas Relvas Fraústo de Sousa Colaço Av. Afonso Henriques 14, 2º andar, 3004-002 Lisboa	Freguesia de Montalvão	17 da secção E	867	624,9
Proprietário desconhecido	Freguesia de Montalvão	114 da secção A	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	104,5
Jaime Morujo Rua do Outeiro nº 62, 6050-448 Montalvão	Freguesia de Montalvão	256 da secção CC	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	34,3
Joaquim Castelo Fábrica dos Mosaicos Estrada S. Domingos de Rana nº 1 Rebelva, 2775-000 São Domingos de Rana	Freguesia de Montalvão	15 da secção A	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	435,6
Joaquim Castelo Fábrica dos Mosaicos Estrada S. Domingos de Rana nº 1 Rebelva, 2775-000 São Domingos de Rana	Freguesia de Montalvão	115 da secção A	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	138,1
Manuel da Silva Leandro Praceta Bairro Alegre, nº 6 1º, 2735-332 Agualva - Cacém	Freguesia de Montalvão	18 da Secção CC	1530	87,7
Manuel Semedo de Matos Rua do Arrabaldo, 6050-442 Montalvão	Freguesia de Montalvão	179 da secção CC	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	15,75
Maria de Lourdes Fragoso Lopes Louro Enes de Oliveira Rua Ator Taborda, nº 42 3º Esq., 1000-008 Lisboa	Freguesia de Montalvão	72 da secção E	1190	4151
Maria José Branco Rua das Traseiras nº 8, 6050-438 Montalvão	Freguesia de Montalvão	257 da secção CC	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	137
Maria José de Matos Tremeceiro Rua Bernardino, 6050-431 Montalvão	Freguesia de Montalvão	112 da secção A	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	7,9
António Fernando dos Remédios Domingos Rua do Outeiro nº 40, 6050-448 Montalvão	Freguesia de Montalvão	260 da secção CC	2326	4,7
António Fernando dos Remédios Domingos Rua do Outeiro nº 40, 6050-448 Montalvão	Freguesia de Montalvão	259 da secção CC	2325	131,6

**Tabela de Expropriações**

**Projeto de Execução da Ponte Internacional sobre o Rio Sever e Acessibilidades**

Identificação dos Proprietários	Identificação de Parcela a Expropriar			
Nome e Morada/Sede	União de Freguesias/Freguesias	Matriz Rústica/Secção	Descrição Predial	Área a expropriar (m2)
António de Matos Carrilho Domingos Rua Barreiras da Fonte Seixo Lote 3, 1º Esq., 6000-500 Cebolais de Cima	Freguesia de Montalvão	258 da secção CC	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	111
Gestrindade - Gestão Imobiliária, S.A. Quinta da Mata, Sala E, nº 15 Sete Casas, 2670-350 Loures	Freguesia de Montalvão	35 da secção D	1056	1321,3
Gestrindade - Gestão Imobiliária, S.A. Quinta da Mata, Sala E, nº 15 Sete Casas, 2670-350 Loures	Freguesia de Montalvão	70 da secção E	1057	283,4
Gestrindade - Gestão Imobiliária, S.A. Quinta da Mata, Sala E, nº 15 Sete Casas, 2670-350 Loures	Freguesia de Montalvão	107 da secção A	2203	4251,6
Gestrindade - Gestão Imobiliária, S.A. Quinta da Mata, Sala E, nº 15 Sete Casas, 2670-350 Loures	Freguesia de Montalvão	106 da secção A	2214	37760,1
José Maria Brás Viegas Rua do Arneiro nº 22, 6050-467 Montalvão	Freguesia de Montalvão	126 da secção U	Não decrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa	8,4
José de Matos Semedo Rua de São Pedro nº 33, 6050-433 Montalvão	Freguesia de Montalvão	8 da secção CC	2857	114,6
José de Matos Semedo Rua de São Pedro nº 33, 6050-433 Montalvão	Freguesia de Montalvão	9 da secção CC	929	8,5
Maria Fernanda Salazar Fragoso Louro ( cabeça de casal da herança de Mário Fragoso Lopes Louro) Urbanização Castelinhos Lote 9 CV. Dta., 8200-348 Albufeira	Freguesia de Montalvão	20 da secção U	1185	36,1
Maria João Heliodoro Pereira Patriarca Rua do Outeiro nº 5, 6050-448 Montalvão	Freguesia de Montalvão	109 da secção A	2901	21,9
Nuno Torres Batista Rosa Dias Caminho Municipal 1139, Direção Rio Tejo KM 3,5 S/N, 6050-468 Montalvão	Freguesia de Montalvão	67 da secção E	2631	548,3
Nuno Torres Batista Rosa Dias Caminho Municipal 1139, Direção Rio Tejo KM 3,5 S/N, 6050-468 Montalvão	Freguesia de Montalvão	68 da secção E	2730	388,8
Olímpio de Sousa Conceição Avenida Fluvial nº 39, Apartado 14, 7490-307 Mora	Freguesia de Montalvão	34 da secção D	73	6126,5
Alberto Luís Gonçalves Rocha Rua Vasco da Gama 66 Lontro, 3060-824 Camarneira	Freguesia de Montalvão	12 da secção A	1267	263,5
Maria da Graça Roberto Silva Avenida General Rossadas, nº 66 3º Dto., 1170-164 Lisboa	Freguesia de Montalvão	12 da secção CC	930	12,06
Teresa da Cruz Relvas Louro Granchinho Rua Ator Estevão Amarante nº 29, 1500-013 Lisboa	Freguesia de Montalvão	31 da secção D	633	490,8
Parcela identificada no mapa expropriativo do Projeto sob a letra A	Freguesia de Montalvão	Não aplicável	Não aplicável	38,6
Parcela identificada no mapa expropriativo do Projeto sob a letra B	Freguesia de Montalvão	Não aplicável	Não aplicável	6,2
Parcela identificada no mapa expropriativo do Projeto sob a letra C	Freguesia de Montalvão	Não aplicável	Não aplicável	6,2
Parcela não identificada constante do mapa expropriativo	Freguesia de Montalvão	Não aplicável	Não aplicável	22,1