



CÂMARA
MUNICIPAL
NISA

EDITAL Nº 69 /2026

NOTIFICAÇÃO DE PROPRIETARIOS DESCONHECIDOS DE PRÉDIOS

José Dinis Samarra Serra, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, faz saber que sendo desconhecida a identificação e residência do/s proprietário/s do prédio sito na Rua da Igreja, nº 7 e 9, em Montalvão, procede-se à respetiva notificação do/s mesmo/s, de acordo com o disposto no art.º 112.º n.º 1 alínea d) do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro.

Considerando a vistoria realizada ao prédio em epígrafe em 18/03/2026 e em cumprimento da deliberação de Câmara datada de 20/04/2026, vimos informar V.Exª, na qualidade de proprietário/s do prédio em epígrafe, que foi decidido conceder-lhes um prazo de **15 dias** para proceder aos trabalhos impostos pela comissão de Vistoria, nos termos do art.º 89.º n.º 2 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), nomeadamente:

- Demolição da totalidade do edifício;
- Limpeza do interior do prédio;
- Demolição da parede meeira com o prédio situado do lado esquerdo, que conforme é referido no auto, também ele colapsou, devendo ser efetuada por ambos os proprietários;
- Reconstrução da parede meeira do prédio situado do lado direito, nas condições anteriores ao colapso;
- Reposição do alçado principal do prédio situado do lado direito, nas condições anteriores ao colapso do alçado principal do prédio;
- Colocação de vedação a delimitar o prédio.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

Para tal deverão ser concedidos:

Nos termos do número 4 do artigo 89º Decreto-Lei nº 555.99 de 16 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº 10.2024 de 8 de janeiro, RJUE, **10 dias** para apresentação dos seguintes elementos instrutórios:

1. Comunicação

- 8 — Do requerimento ou comunicação dirigidos ao presidente da câmara municipal deve constar, pelo menos, a seguinte informação:
- a) O(s) tipo(s) de operação(ões) urbanística(s), nos termos do RJUE e dos regulamentos municipais;
 - b) A localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
 - c) Se se trata de licenciamento ou comunicação prévia;
 - d) O nome e morada do requerente, do representante ou do titular;
 - e) Qualidade de titular de qualquer direito que confere a faculdade de realizar a operação urbanística;
 - f) O procedimento de loteamento ou informação prévia, quando aplicável;
 - g) Os planos territoriais aplicáveis e, quando exista, unidade de execução;
 - h) Se utiliza a faculdade de junção de pareceres necessários à apreciação do pedido;
 - i) As entidades que, nos termos da lei, devem emitir parecer, autorização ou aprovação, se o interessado assim o entender.

2. Identificação local

- b) Identificação do local da obra;

3. Identificação promotor

- c) Identificação do promotor da obra;

4. Qualidade do titular

- d) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da obra ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;

5. Início obra

- e) Data de início e data de conclusão da obra;

6. Encarregado da execução

- f) Identidade da pessoa, singular ou coletiva, encarregada da execução das obras;

7. Descrição trabalhos

- h) Se se tratar de obra isenta de controlo prévio;
- i) Descrição sucinta dos trabalhos a realizar e justificação da isenção de controlo prévio identificando as disposições aplicáveis previstas nos artigos 6.º e 6.º-A do RJUE.

8. Termo de responsabilidade (se aplicável)

- 11 - Nas obras a que se refere a alínea b) do n.º 1, que afetem a estrutura de estabilidade, deve ser emitido um termo de responsabilidade, por técnico habilitado, de acordo com a legislação em vigor nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra, na qual deve declarar que as obras, consideradas na sua globalidade, melhoram ou não prejudicam a estrutura de estabilidade face à situação em que o imóvel efetivamente se encontrava antes das obras, podendo esse documento ser solicitado em eventuais ações de fiscalização.

9. Livro de Obra

- Número 3 do artigo 90º-A do RJUE.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

Findo o prazo atrás referido, se nada tiver sido feito por V/Ex^ª, dará esta Câmara Municipal seguimento aos procedimentos legais adequados, nomeadamente os previstos na alínea t), do nº 1, do art.º 98º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, punível com coima graduada de 500 € até ao máximo de 100.000 €, no caso de pessoa singular, e de 1.500 € até 250.000 €, no caso de pessoa coletiva.

Mais se informa V. Exa que de acordo com o art.º 91.º do RJUE, caso os proprietários não concluem aquelas obras dentro do prazo fixado para o efeito, não apresentar os elementos instrutórios no prazo fixado para o efeito ou estes forem objeto de rejeição, dispõe esse preceito legal, sem prejuízo da responsabilidade criminal, que a Câmara Municipal poderá tomar posse administrativa do imóvel para lhes dar execução imediata, ficando as quantias relativas às despesas realizadas com a execução coerciva, incluindo os custos com o realojamento dos inquilinos a que haja lugar bem como quaisquer indemnizações e sanções pecuniárias que a Administração tenha que suportar para o efeito, por conta do infrator, aplicando-se à execução coerciva das obras o disposto nos artºs 107.º e 108.º do mencionado diploma legal.

Nisa, 21 de abril de 2026

O Presidente da Câmara Municipal de Nisa

Dr. José Dinis Samarra Serra