

**LEGENDA :**

LOTEAMENTO INDUSTRIAL - CÂMARA MUNICIPAL DE NISA													
Lotes	Área dos Lotes (m <sup>2</sup> )	Área de Impl. (m <sup>2</sup> )	% de Ocupação	Área Total (m <sup>2</sup> )	Pisos max sup cota sol (un.)	Cérea (m)	Pisos inf cota sol (un.)	Índice de Construção (%)	Volumetria (5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> )	10% de Área mín. Estacionamento (m <sup>2</sup> )	30% Área Permeável (m <sup>2</sup> )	Uso	
Lote 1	960,00	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	Lt técnico	
Lote 2	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 3	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 4	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 5	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 6	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 7	1.440,00	640,00	44,44%	800,00	2,00	6,00	0,00	0,56	3.200,00	144,00	432,00	Indústria	
Lote 8	1.470,13	667,39	45,40%	834,24	2,00	6,00	0,00	0,57	3.338,56	147,01	441,04	Indústria	
Lote 9	970,89	411,19	42,35%	513,99	2,00	6,00	0,00	0,53	2.055,95	97,09	291,27	Indústria	
Lote 10	645,72	251,65	38,97%	314,56	2,00	6,00	0,00	0,49	1.258,25	64,57	193,72	Indústria	
Lote 11	658,55	251,65	38,21%	314,56	2,00	6,00	0,00	0,48	1.258,25	65,86	197,57	Indústria	
Lote 12	657,95	251,65	38,25%	314,56	2,00	6,00	0,00	0,48	1.258,25	65,80	197,39	Indústria	
Lote 13	657,34	251,65	38,28%	314,56	2,00	6,00	0,00	0,48	1.258,25	65,73	197,20	Indústria	
Lote 14	646,73	251,65	38,92%	314,56	2,00	6,00	0,00	0,48	1.258,25	65,67	197,02	Indústria	
Lote 15	450,33	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	Lt técnico	
Lote 16	886,61	435,00	49,06%	522,00	2,00	6,00	0,00	0,59	2.175,00	88,66	265,98	Indústria	
Lote 17	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 18	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 19	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 20	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 21	1.252,55	435,00	34,73%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,43	2.175,00	125,26	375,77	Indústria	
Lote 22	1.252,55	435,00	34,73%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,43	2.175,00	125,26	375,77	Indústria	
Lote 23	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 24	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 25	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 26	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 27	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 28	979,24	264,81	27,04%	331,01	2,00	6,00	0,00	0,34	1.324,05	97,92	293,77	Indústria	
Lote 29	807,38	435,00	53,88%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,67	2.175,00	80,74	242,21	Indústria	
Lote 30	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 31	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 32	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 33	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 34	896,60	435,00	49,06%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,61	2.175,00	89,66	265,98	Indústria	
Lote 35	5.161,43	1.545,00	29,93%	1.931,25	2,00	6,00	0,00	0,37	7.725,00	516,14	1.548,43	Terceirização	
Lote 36	2.024,94	1.015,00	50,12%	1.268,75	2,00	6,00	0,00	0,63	5.075,00	202,49	607,48	Terceirização	
Lote 37	743,72	262,41	35,28%	328,01	2,00	6,00	0,00	0,44	1.312,05	74,37	223,12	Indústria	
Lote 38	612,50	176,28	28,78%	220,35	2,00	6,00	0,00	0,36	881,40	61,25	183,75	Indústria	
Lote 39	1.385,78	217,50	15,70%	271,88	2,00	6,00	0,00	0,20	1.087,50	138,58	415,73	Indústria	
Lote 40	1.006,96	435,00	43,20%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,54	2.175,00	100,70	302,09	Indústria	
Lote 41	1.226,15	435,00	35,48%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,44	2.175,00	122,62	367,85	Indústria	
Lote 42	900,00	435,00	48,33%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,60	2.175,00	90,00	270,00	Indústria	
Lote 43	884,01	435,00	49,21%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,62	2.175,00	88,40	262,00	Indústria	
Lote 44	1.850,63	435,00	23,51%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,29	2.175,00	185,06	555,19	Indústria	
Lote 45	2.115,75	435,00	20,56%	543,75	2,00	6,00	0,00	0,26	2.175,00	211,58	634,73	Indústria	
Lote 46	1.920,42	1.152,04	59,96%	1.440,05	2,00	6,00	0,00	0,75	5.780,20	192,04	576,13	Indústria	
Lote 47	1.781,69	875,03	49,11%	1.093,79	2,00	6,00	0,00	0,61	4.375,15	178,17	534,51	Indústria	
<b>TOTAIS</b>	<b>55.146,55</b>	<b>22.124,90</b>	<b>40,12%</b>	<b>27.634,38</b>						<b>110.624,50</b>	<b>5.373,62</b>	<b>16.120,87</b>	

  

N.D. - ÁREAS NÃO DETERMINADAS E DEPENDENTES DA UTILIZAÇÃO DOS LOTES			
Artigos Matrícula - área a intervir	Área dos artigos	Denominação das áreas sobrantes	Áreas
ARTº 82	36.250,00		0,00
ARTº 102	27.890,00	A.S. ARTº 102 A	1.011,08
		A.S. ARTº 102 B	8.264,51
ARTº 3561-P	22.824,60	A.S. ARTº 3561-P	132,50
ARTº 108	3.000,00	A.S. ARTº 108	2.977,78
<b>Sub Total (área a Lotear)</b>	<b>89.964,60</b>		<b>79.758,76</b>
Vias e Caminhos públicos	2.180,03		
<b>TOTAL</b>	<b>92.144,63</b>		<b>12.385,87</b>

  

Área total dos lotes	55.146,55 m <sup>2</sup>	Área total permeável	16.120,87 m <sup>2</sup>
Área total de acessos aos Lotes	725,37 m <sup>2</sup>	Área total de implantação	22.124,90 m <sup>2</sup>
Área total de arruamentos	9.400,05 m <sup>2</sup>	Área total de construção	27.634,38 m <sup>2</sup>
cedências - Área total de passeios	7.634,35 m <sup>2</sup>	Área mínima de estacionamentos	5.373,62 m <sup>2</sup>
Área total de estacionamento	6.852,44 m <sup>2</sup>	Volumetria	110.624,50 m <sup>3</sup>
Áreas sobrantes	12.385,87 m <sup>2</sup>	Número de estacionamentos públicos	463,00 un.
<b>TOTAL</b>	<b>92.144,63 m<sup>2</sup></b>	Superfície de Implantação	24,01%
Área a Lotear	79.758,76 m <sup>2</sup>	Índice de Utilização Bruto	0,30



- ACESSOS AOS LOTES
- VIAS
- PASSEIOS
- ESTACIONAMENTOS
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- LOTES
- LOTES TÉCNICOS
- LOTES COM USO ESPECÍFICO
- ÁREA SOBRANTE ARTº 102
- ÁREA SOBRANTE ARTº 3561-P
- ÁREA SOBRANTE ARTº 108
- ACESSOS ÀS ÁREAS SOBRANTES
- LIMITE DA INTERVENÇÃO
- LIMITES DOS LOTES

Câmara Municipal de Nisa - Divisão de Ordenamento do Território  
Praça do Município - 6050-999 Nisa Tel 245 410 000 - Fax 245 412 799  
email CMN - geral@cm-nisa.pt

**LOTEAMENTO INDUSTRIAL - ZAE**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE NISA**  
**ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS NISA**  
**PROJETO DE EXECUÇÃO**  
**PLANTA SÍNTESE**

JOÃO PORTALETE  
LUÍS MARQUES  
JOAQUIM CARQUEIA

DATA: FEVEREIRO 2017  
ESCALA: 1:1000